

Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre Appartement 3.5 pièces à Vevey

Magnifique et plein de charme - appartement de 3,5 pcs
au centre de Vevey

Surface 105m²

Pièce(s) 3.5

CHF 1'295'000.-

Courtier :

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch



Salon



Bureau - hall d'entrée



Cuisine et living room

■ DESCRIPTIF

Implanté dans une majestueuse maison de maître datant de la fin du XVIII^e siècle et niché au cœur d'un parc arboré, ayant eu une rénovation complète en 2024, alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

À seulement 3 minutes à pied, profitez des magnifiques balades au bord du lac Léman, offrant des panoramas exceptionnels et l'ambiance pittoresque de Vevey, une ville emblématique de la Riviera suisse. Un cadre idyllique pour des moments de détente ou des activités en plein air.

Orienté plein sud, lumineux, offre l'élégance de ses espaces et le cachet unique de l'époque avec des matériaux soigneusement sélectionnés, parfait pour ceux qui recherchent un lieu de vie prestigieux et intemporel.

L'entrée spacieuse, baignée de lumière grâce à de grandes fenêtres en arc, offre une luminosité remarquable.

Le hall d'entrée s'ouvre sur un vaste couloir, conçu comme un espace de vie à part entière, ajoutant une dimension supplémentaire à cet appartement.

Une vaste chambre de 20 m² baignée de lumière naturelle donne un espace de vie exceptionnel. Spacieuse et bien agencée, elle constitue un havre de paix.

Une seconde chambre à coucher, également très lumineuse, est idéalement située avec un accès direct depuis le hall d'entrée et le salon.

Une salle de bain moderne est équipée d'une élégante douche, d'un WC et d'une colonne de



Immeuble



Terrasse de l'appartement

■ DESCRIPTIF

lavage et séchage intégrée.

Le hall d'entrée somptueux s'ouvre face à un vaste séjour de 33 m², baigné de lumière naturelle et comprenant une cuisine moderne, entièrement équipée avec des finitions de haute qualité. Le parquet, d'une élégance rare, attribué au lieu d'un charme incomparable et une cheminée authentique ajoute une touche chaleureuse.

Depuis ce séjour, vous accédez à une charmante terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes, un cadre idéal pour profiter de moments de détente.

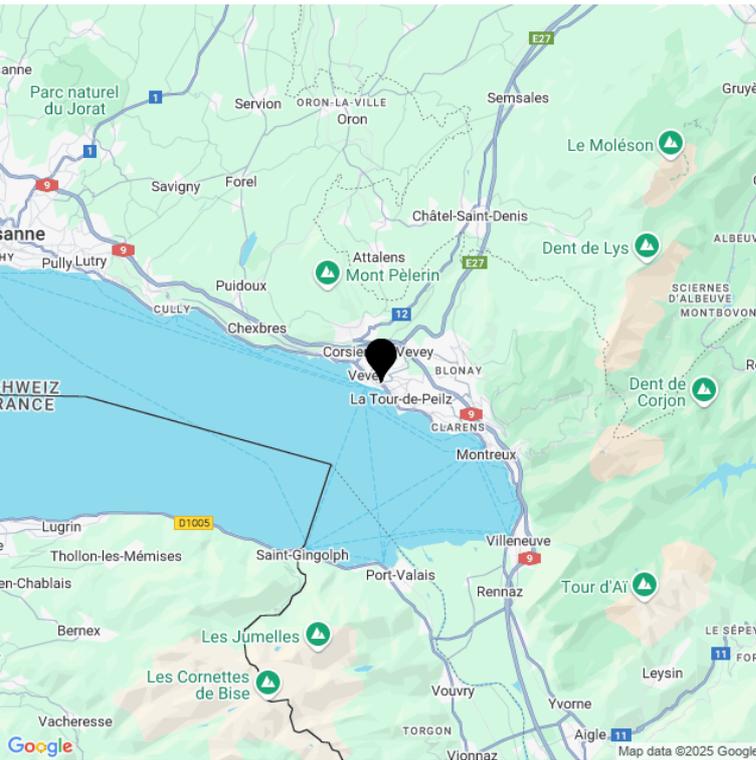
Cet appartement est une véritable perle rare, alliant charme et proximité des commodités.

En plus de son emplacement idéal, il est vendu avec une spacieuse cave de 14 m², dotée d'une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, offrant un espace de rangement exceptionnel.

Les écoles primaires et secondaires se trouvent à proximité immédiate, et les arrêts de bus sont accessibles en quelques minutes à pied, rendant le quotidien pratique et agréable.

Il sera disponible dès le mois de mai 2025, venez visiter ce coup de coeur !

SITUATION



SITUATION

Commodités situés au centre de Vevey à 6 minutes à pieds de :

- la gare
- les commerces, comme Manor, la Migros, Denner etc
- la poste
- banques
- école primaires et école secondaires

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	1'295'000.-
Date de disponibilité	01.05.2025
Nombre de pièces	3.5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Surface habitable (m2)	105
Surface terrasse (m2)	12
Surface (m2)	105
Année de rénovation	2017
Etage	2 / 3

- Chauffage au sol et au gaz
- Charges mensuelles y compris le fond de rénovation Frs 524.-

■ CONTACT

Silvia Corbi-Granado
Tél. +41 78 638 52 24
Email. sg@cc-immo.ch