concorde
CAPITAL IMMOBILIER

Expert immobilier
depuis 2002

438m² | 5.5 pièce(s) | - | 843m² | 2 | -

A Vendre Réf. 1703265

Villa individuelle 5.5 pièces à Tannay

Villa de haut standing à Tannay de 438 m2 utile - Plans modulabes

CHF 4'400'000.-

Silvia Granado Corbi, mob. +41786385224 email: sg@cc-immo.ch web: www.cc-immo.ch

DESCRIPTIF

Propriété de haut standing

Ce quartier verdoyant bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel pour la région. Une ligne de bus se trouve à proximité directe et permet de rejoindre la gare de Nyon en 15 min. Le centre de Genève se situe à moins de 20 min. Écoles, commerces et autres commodités à moins de 10 min.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété se situe en lisière du centre du village de Tannay.

Il s'agit d'un projet de construction d'une villa de haut standing qui offre 2 niveaux habitables et d'un sous-sol entièrement excavé et aménagé.

Ce nouveau somptueux projet immobilier vendu sur plan, bénéficie d'un cadre de vie ultra privilégié au cœur d'un quartier calme et réputé de la commune de Tannay.

Répondant à des critères de grande qualité, de sécurité et de confort des plus exigeants, cette superbe réalisation contemporaine de haut standing offre tous les atouts recherchés par des familles soucieuses de bénéficier d'un environnement privilégié et verdoyant, tout en jouissant des avantages d'une vie proche de la ville.

La villa a été parfaitement configurée et intelligemment réfléchie pour optimiser les espaces généreux mis en

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DESCRIPTIF

valeur par une luminosité naturelle constante tout au long de la journée grâce à une parfaite exposition au sud.

Ce projet bénéficie de magnifiques hauteurs sous plafond à tous les étages et disposera d'une belle terrasse avec un grand jardin privatif permettant de profiter des beaux jours.

Les futurs propriétaires des lieux pourront modifier la distribution et auront le choix des équipements, des matériaux et des finitions.

Les espaces de vie ont été pensés pour offrir de beaux volumes et une luminosité optimale tout au long de la journée. La maison disposera de 3 grandes chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau.

Le sous-sol, comprendra un espace pour une salle de sport , une cave à vin, une grande pièce de loisir (home cinéma), un espace de rangement et d'un local technique/buanderie.

Dans l'ensemble, un soin tout particulier sera apporté au choix des matériaux et des finitions afin d'assurer une construction de haut standing.

À l'extérieur, un garage double et une grande terrasse orientée plein Est viendront compléter ce projet.

En option, il est possible de réaliser une grande piscine ainsi qu'un espace barbecue pour profiter pleinement des

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DESCRIPTIF

journées ensoleillées.

Le permis de construire vient d'être obtenu !

Contactez- nous sans attendre au 078 638 52 24 et demandez Silvia Granado.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

SITUATION

SITUATION

Ce quartier verdoyant bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel pour la région. Une ligne de bus se trouve à proximité directe et permet de rejoindre la gare de Nyon en 15 min. Le centre de Genève se situe à moins de 20 min. Écoles, commerces et autres commodités à moins de 10 min.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

INFORMATIONS

DONNÉES TECHNIQUES

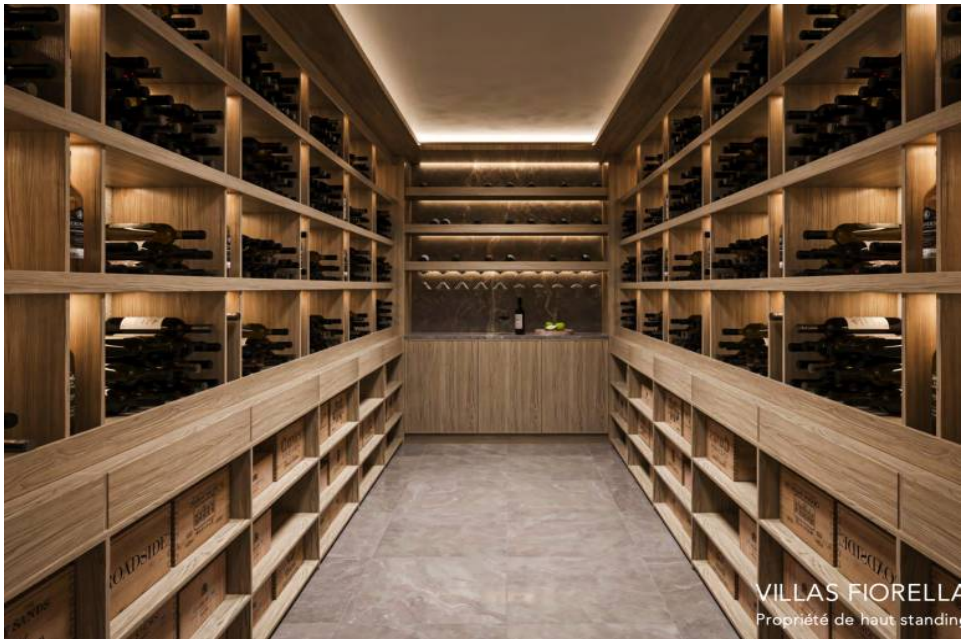
Prix de vente (CHF)	**4'400'000.-**
Date de disponibilité	**01.12.2026**
Nombre de pièces	**5.5**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles de bain	**3**
Surface utilisable (m2)	**438**
Surface (m2)	**357**
Année de construction	**2025**
Box(s)	**2**
Etat	**Neuf**
Type	**Villa individuelle**
Surface du terrain (m2)	**843**

CONTACT

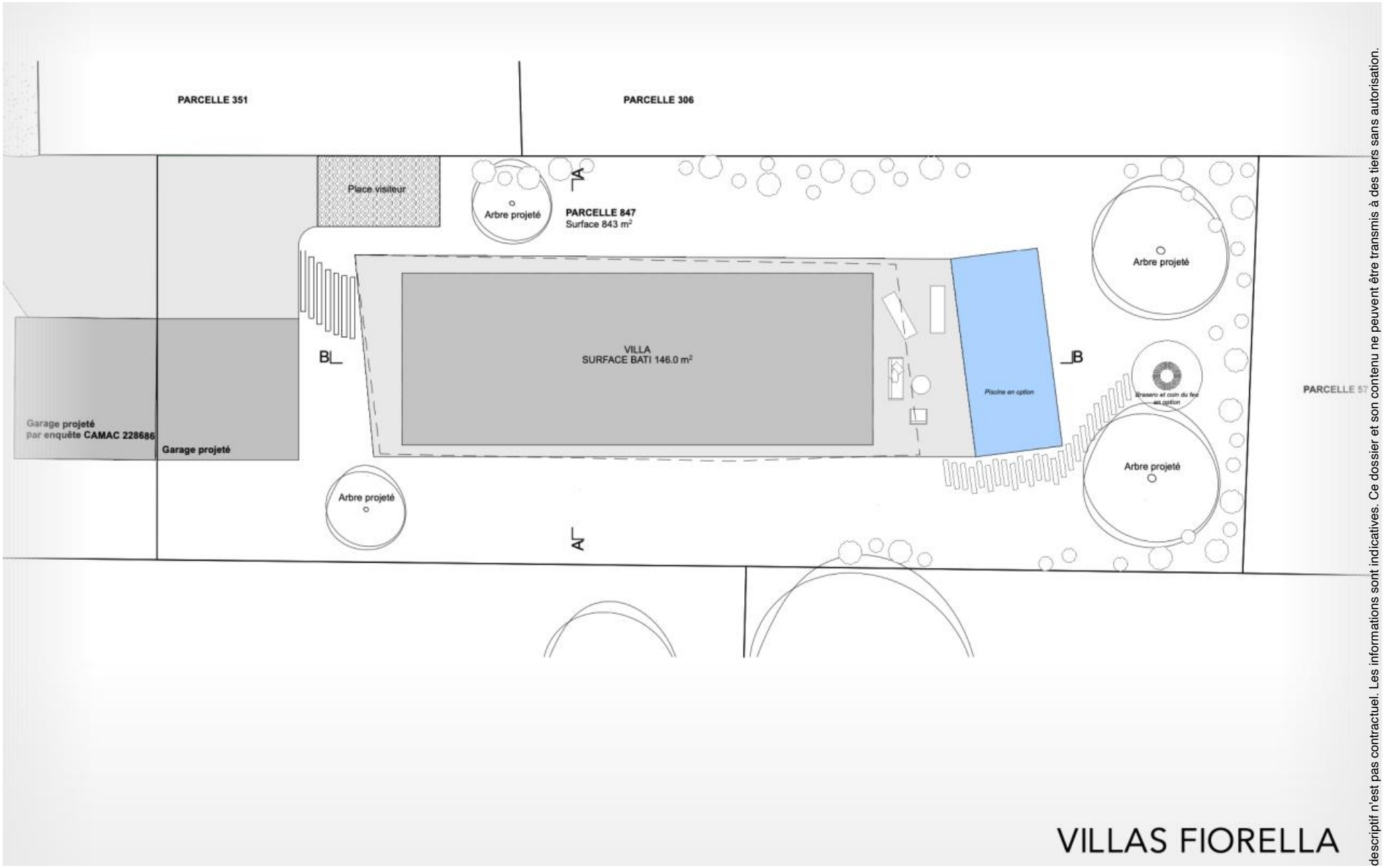
Sivia Granado Corbi
Mob. +41 78 638 52 24
Email. sg@cc-immo.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

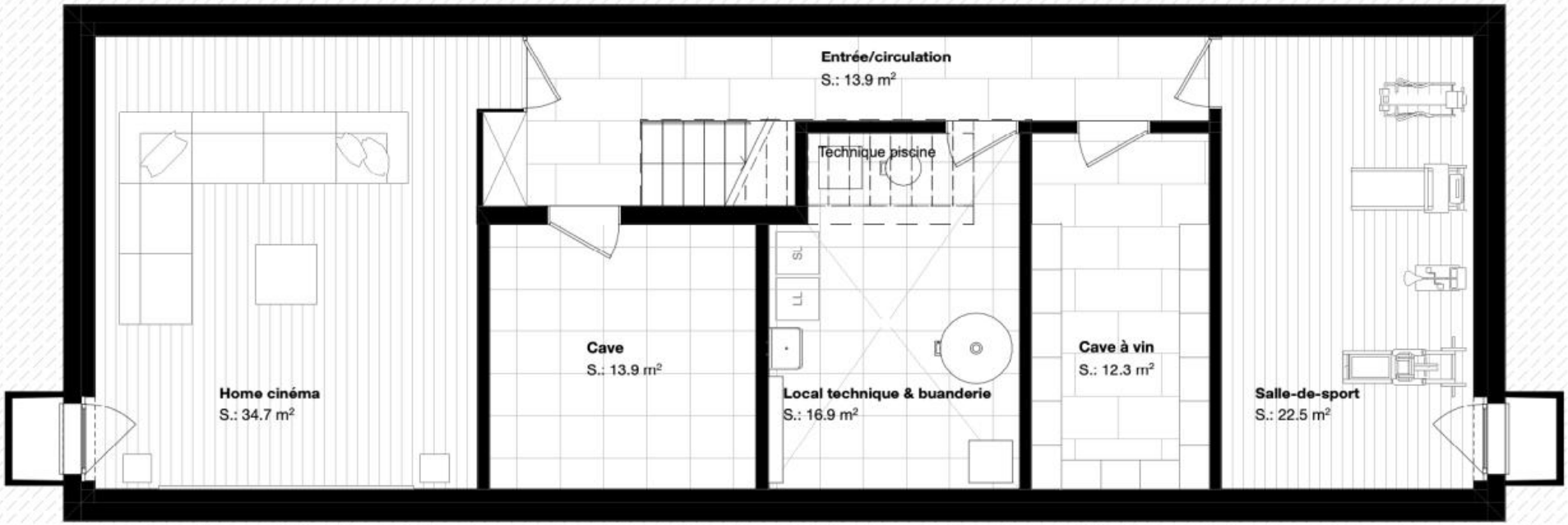
GALERIE PHOTOS



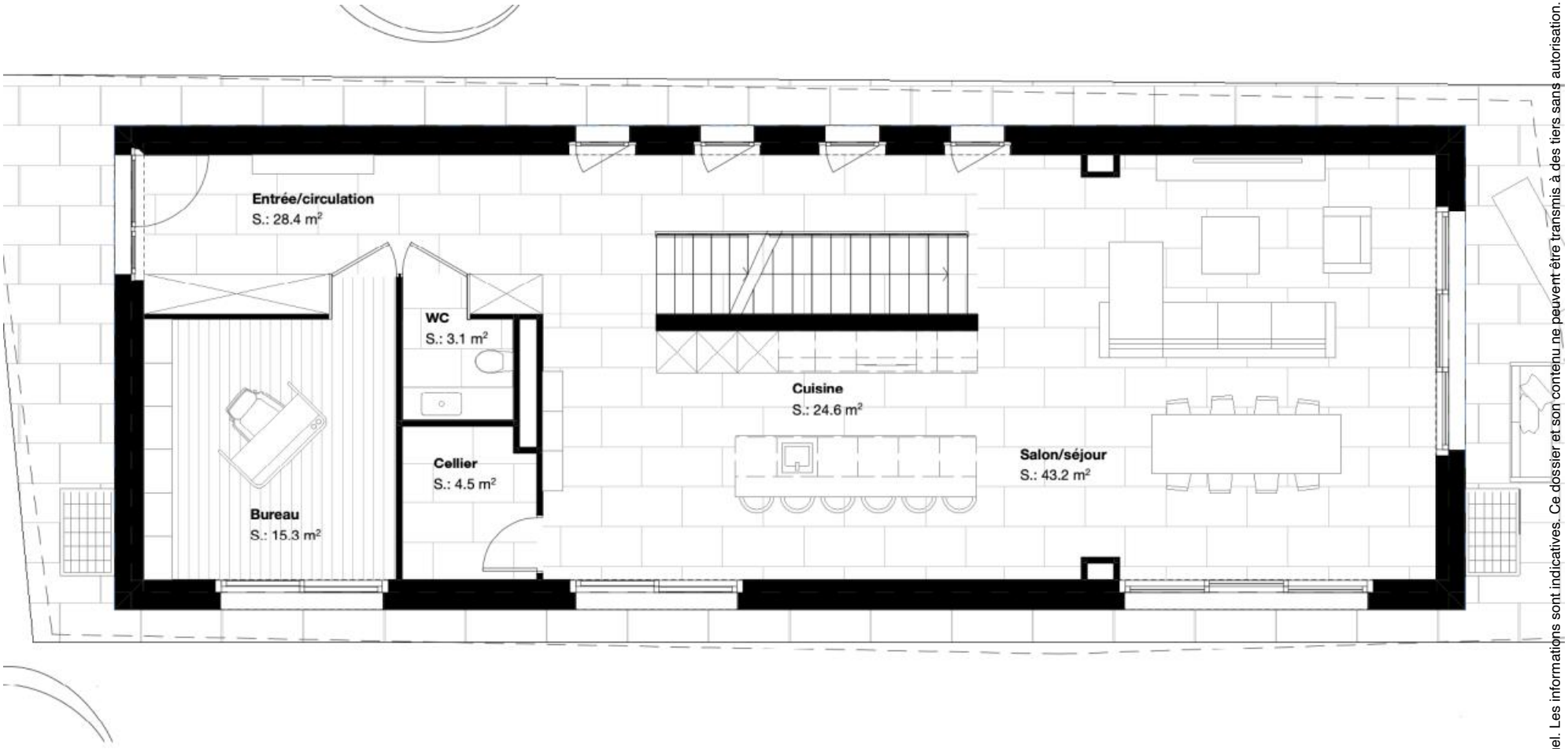
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



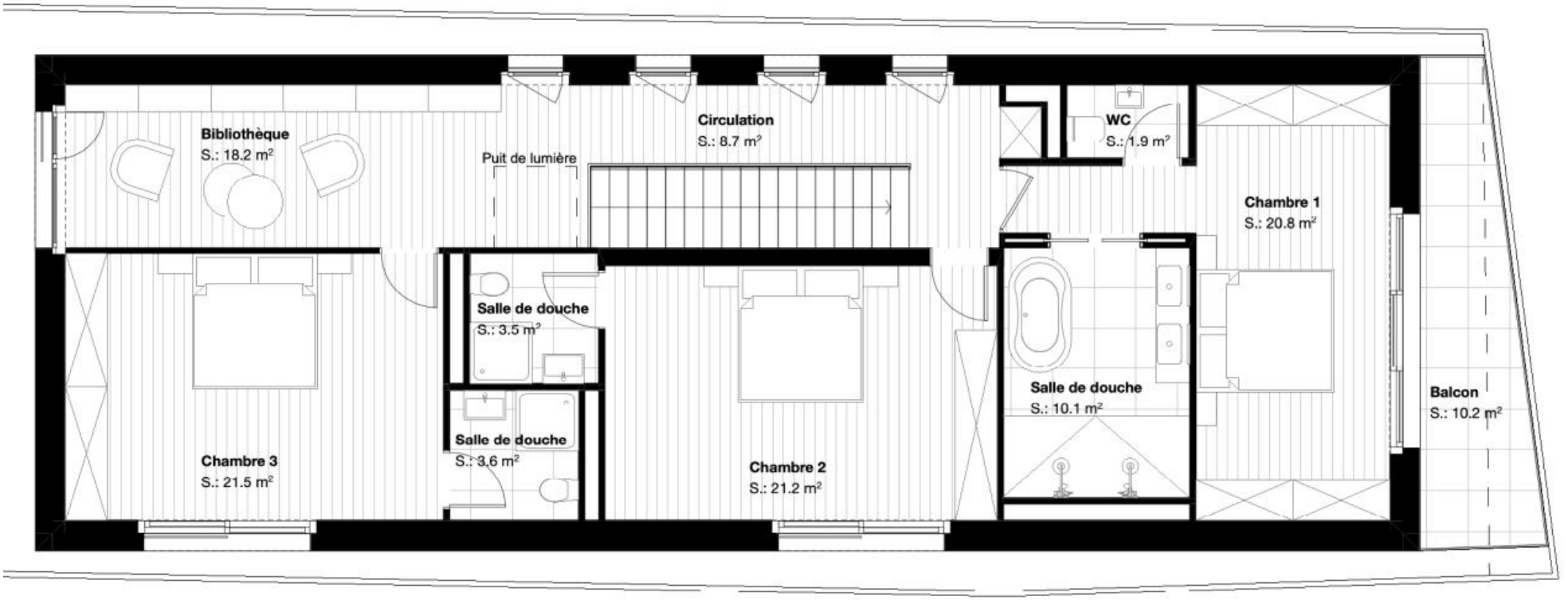
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



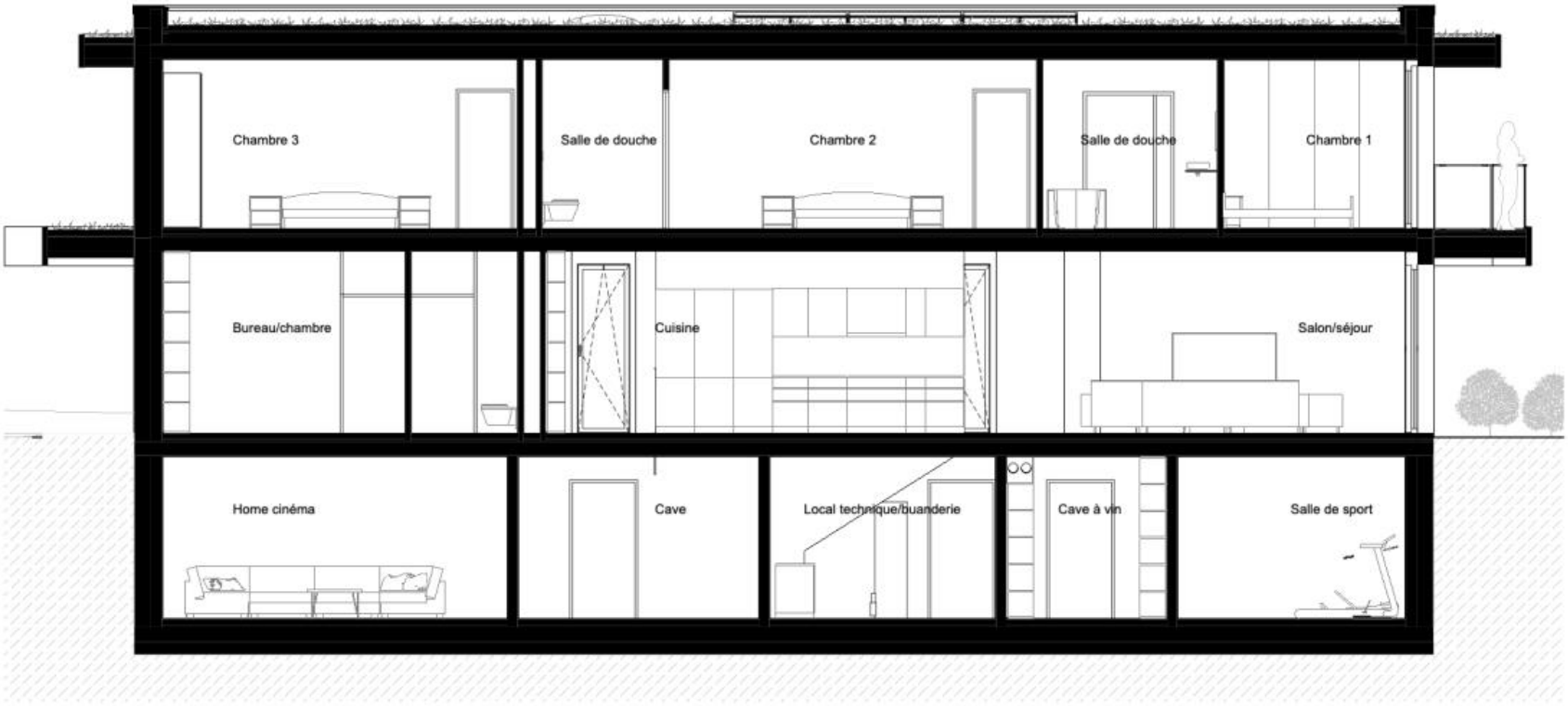
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.