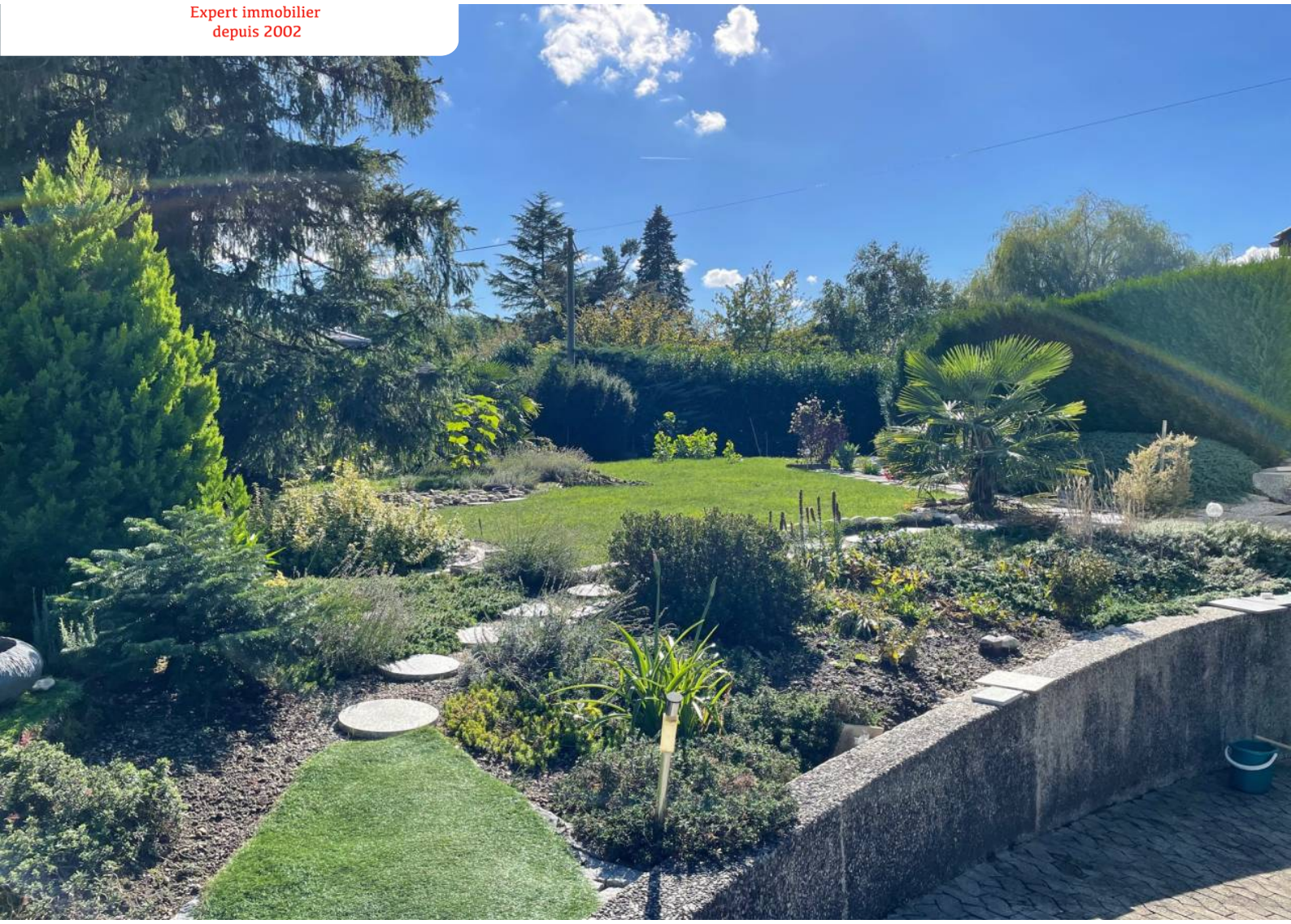
concorde
CAPITAL IMMOBILIER

Expert immobilier
depuis 2002

★ 1174078



Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre
Villa jumelle 5.5 pièces à Crans VD

OFF MARKET- SUPERBE PROMOTION VILLAS MINERGIE - P DE HAUT STANDING

Surface	**172.5m²**
Pièce(s)	**5.5**
Volume	**765m³**
Parcelle	**500m²**
Parc(s)	**2**

CHF 2'190'000.-

Courtier :
Silvia Corbi-Granado
+41 78 638 52 24
sg@cc-immo.ch

Crans-près-Céligny façade

Crans-près-Céligny Ouest

Crans-près-Céligny - salon

DESCRIPTIF

Au coeur de la Terre Sainte et à proximité immédiate de Nyon dans la charmante commune de Crans-prés-Céligny, nous avons le plaisir de vous présenter cette nouvelle promotion de 2 villas sur plan sur une parcelle totale de 1001 m2.

Son emplacement à la route de Céligny, vous permettra une proximité à toutes les commodités.

Vous y trouverez une épicerie à quelques minutes à pieds, ainsi que l'arrêt de bus, les écoles et restaurants .

En voici son descriptif :

Sous-sol comprenant : une très grande pièce de jeux de 43 m2 avec 2 larges sauts-de-loup afin de vous y apporter une agréable lumière et cette pièce pourrait être divisée en deux si vous le désirez et un pièce dédiée uniquement à la buanderie.

Le sous-sol sera entièrement fini, carrelage au sol, peinture aux murs et plafond, mais pas chauffé.

Afin d'améliorer et participer à la diminution de la pollution de notre planète, le local technique sera partagé pour les deux villas, avec un système de chauffage labelisé Minergie P.

Au rez vous trouverez, large hall d'entrée, une première chambre à coucher, un dressing et un accès à sa terrasse, une salle de douche wc avec fenêtre puis une superbe pièce de 35 m2 qui sera partagée entre une cuisine ouverte et moderne et le living room, de nombreuses baies vitrées rendront ces pièces très lumineuses et permettront l'accès à la seconde terrasse de 25 m2 et au jardin.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Crans-près-Céligny - salon

Crans-près-Céligny chambre

DESCRIPTIF

Une partie le living room, sera ouverte jusqu'au plafond, donnant ainsi à cette pièce un superbe volume.

Au premier étage, il y aura deux chambres à coucher d'environ 12 m2 avec toutes deux l'accès à un balcon de 8,8 m2, une salle de douche et wc, puis la chambre parentale comprenant sa propre salle de bain.

La hauteur au plafond de chaque étage sera très agréable :

Sous-sol 2,35

Rez : 2,70 et au living room magnifique hauteur jusqu'au plafond

1er étage : 5,20

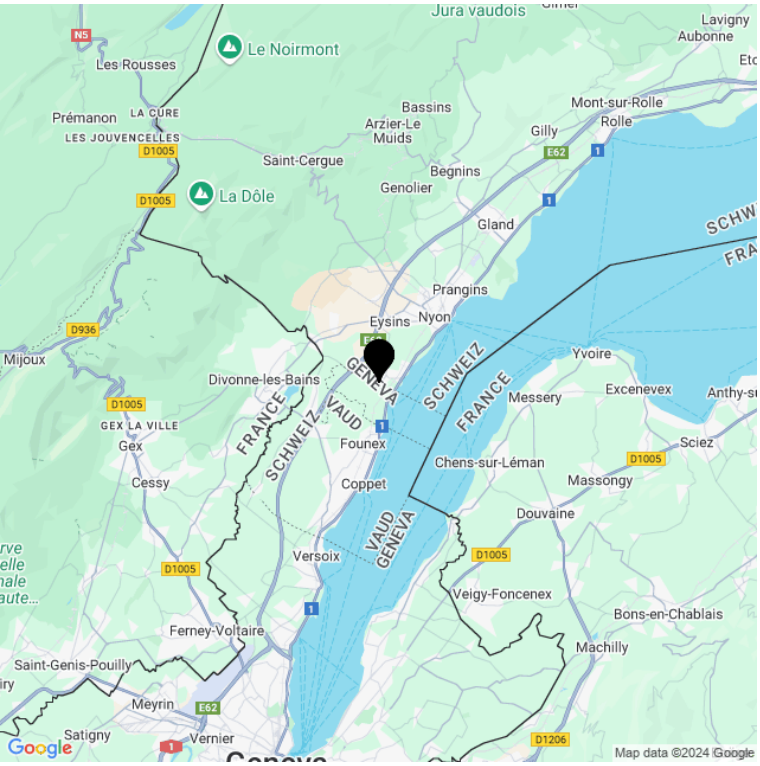
A l'extérieur, vous aurez 2 places de parc, celles-ci sont comprises dans le prix de vente.

Avec une demande de permis complémentaire, la villa pourrait avoir une piscine.

Contactez- nous dès que possible, il y a que 2 villas à la vente dont une, est réservée !

Silvia Granado 078 638 52 24 www.cc-immo.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



SITUATION

A quelques minutes de l'arrêt de bus et très proche de Nyon

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Chemin des Jonquilles 26
1020 Renens VD
Tél. +41 78 638 52 24

DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	**2'190'000.-**
Vue	**Dégagée**
Date de disponibilité	12.11.2026
Nombre de pièces	**5.5**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles de bain	**3**
Surface balcon (m2)	**8.6**
Surface terrasse (m2)	**33**
Surface (m2)	**172.5**
Année de construction	2025
Parc(s) extérieur(s)	**2**
Etat	**Neuf**
Type	**Villa jumelle**
Surface du terrain (m2)	**500**
Volume (m3)	**765**

Sera labélisée en Minergie P !

CONTACT

Silvia Corbi-Granado
Tél. +41 78 638 52 24
Email. sg@cc-immo.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.