



Concorde Capital Immobilier Sàrl vous propose

A Vendre
Appartement 4.5 pièces à
Chavannes-les-Forts

MAGNIFIQUE APPARTEMENT TRAVERSANT EN ATTIQUE
AVEC LOGGIA

Surface **125m²**

CHF 790'000.-

Pièce(s) **4.5**

Courtier :

Garage(s) **1**

Silvia Corbi-Granado

+41 78 638 52 24

sg@cc-immo.ch





■ DESCRIPTIF

Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un joyau niché au cœur de la campagne fribourgeoise. Ces futurs appartements incarnent l'alliance parfaite entre confort et modernité, offrant une expérience de vie moderne dans un cadre verdoyant dans la campagne.

À seulement 30 minutes de Fribourg et de Lausanne, avec Romont à votre portée en 5 minutes, cet endroit vous promet un équilibre idéal entre sérénité à la campagne et commodités urbaines. Les commerces locaux et les écoles se trouvent à quelques minutes en voiture, assurant un quotidien pratique et harmonieux.

Une grande aire de jeux arborisées à proximité des appartements deviendra rapidement le lieu de prédilection pour vos enfants, leur offrant des moments de divertissement en plein air.

Au dernier étage accessible directement avec l'ascenseur se trouvera cet incroyable appartement en attique avec une hauteur au plafond sur une partie de l'appartement de 5,30 !

Vous serez accueilli par un immense séjour de 67m² baigné de lumière naturelle, grâce à de grandes fenêtres et une loggia de 9,75 m² qui s'ouvrira généreusement sur une vue de la campagne environnante.

Imaginez-vous ici, profitant d'un café matinal ou d'un repas entre amis, tout en étant enveloppé par la tranquillité et la beauté de la nature. La cuisine ouverte vous offrira un mélange parfait de fonctionnalité et de modernité.

La suite parentale de 22m² offrira une luminosité exceptionnelle grâce à ses 2 velux dans une atmosphère de sérénité et de calme absolu. La

PRÉSENTATION

■ DESCRIPTIF

chambre parentale est accompagnée d'une salle de bain privée, offrant une parfaite intimité.

Les deux autres chambres, bien proportionnées et lumineuses, offrent un espace confortable pour accueillir les enfants ou pour être aménagées selon les besoins spécifiques de chaque occupant. Une deuxième salle de bain moderne amène un confort et intimité pour tous.

La hauteur impressionnante, atteignant jusqu'à 5,30 mètres, créera une sensation d'espace et de grandeur unique à cet appartement.

Nos coups de coeur :

Immense séjour avec sa cuisine ouverte et la loggia

Grande hauteur

Orienté Sud

Luminosité exceptionnelle

Dans le prix de vente sont comprises, 3 heures avec notre architecte, si vous désirez faire des modifications de l'intérieur !

Hésitez pas à nous demander plus d'informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

Appartement : 755'000.- CHF

Place de parc intérieure : 35'000.- CHF

Prix total : 790'000.- CHF

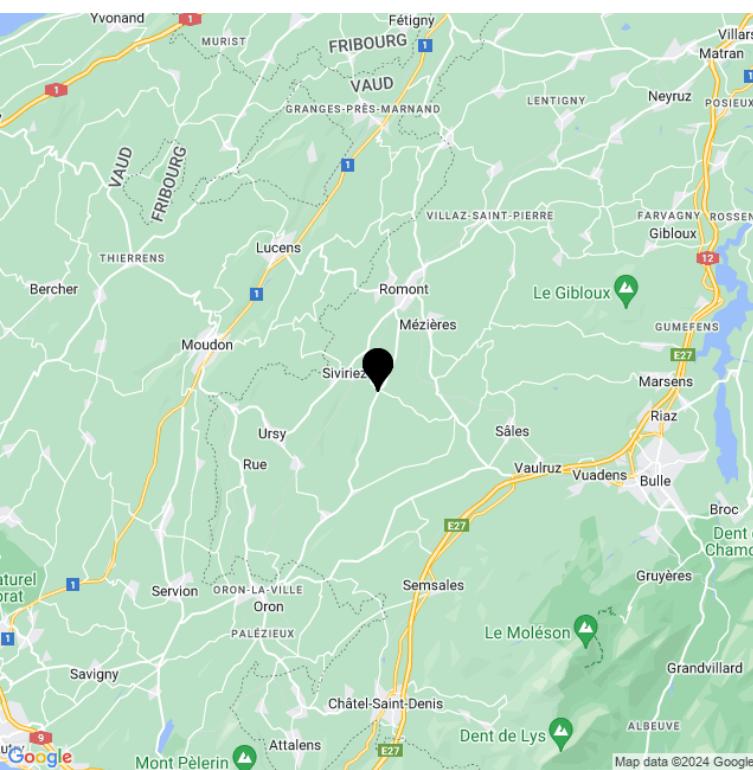
La demande de permis de construire est en cours.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite ou toutes questions.

Toutes les informations sont sur le site :

www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch

SITUATION



SITUATION

Situé à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficiez d'une grande accessibilité.

2 km Siviriez

5 km de Romont

5,8 km Vauderens

11 km d'Oron

17 km de Bulle

20 km de Lausanne

23 km de Matran

24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

Depuis là vous pourrez vous rendre à Lausanne, Fribourg, Genève et bien d'autres villes.

■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	790'000.-
Vue	Campagne
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m ²)	125
Surface balcon (m ²)	9.75
Surface (m ²)	125
Année de construction	2024
Parc(s) intérieur(s)	1
Etage	2 / 2
Type d'étage	Attique
Etat	Neuf

- Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
- Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H
- Le bus scolaire à quelques minutes à pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

■ ANNEXES

Place de jeux arborisée de 274m² à quelques pas

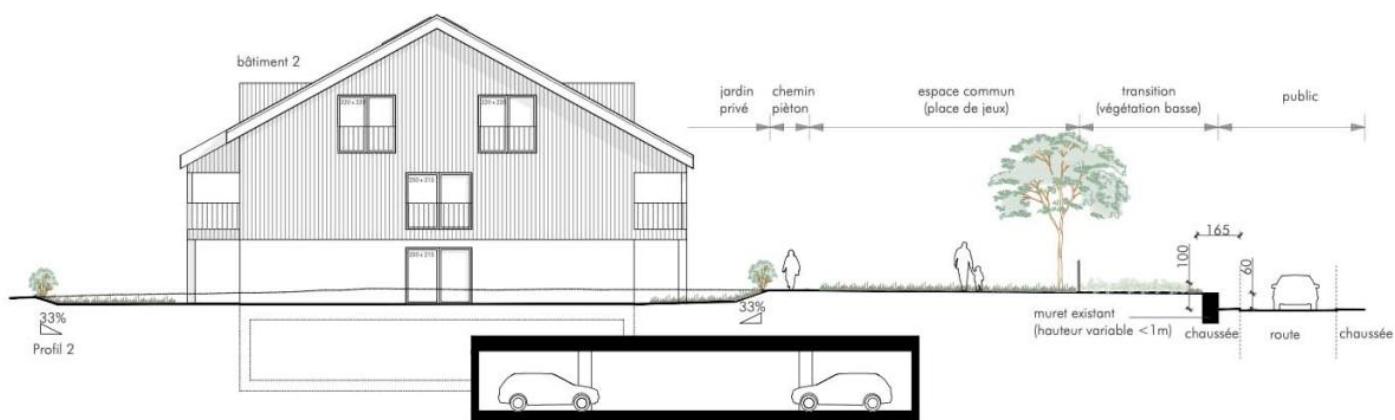
■ CONTACT

Silvia Corbi-Granado
 Tél. +41 78 638 52 24
 Email. sg@cc-immo.ch

- Grand séjour et cuisine ouverte, avec loggia et baie vitrée sur la campagne
- Suite parentale avec salle de bain privative
- Chambre 2
- Chambre 3
- Salle de bain 2
- Sous les combles
- Ascenseur

■ COMMODITÉS

- A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
- A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
- Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
- Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
- Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
- L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c'est à 2 minutes à pied des futurs immeubles



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



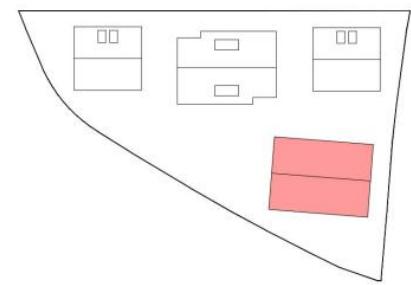
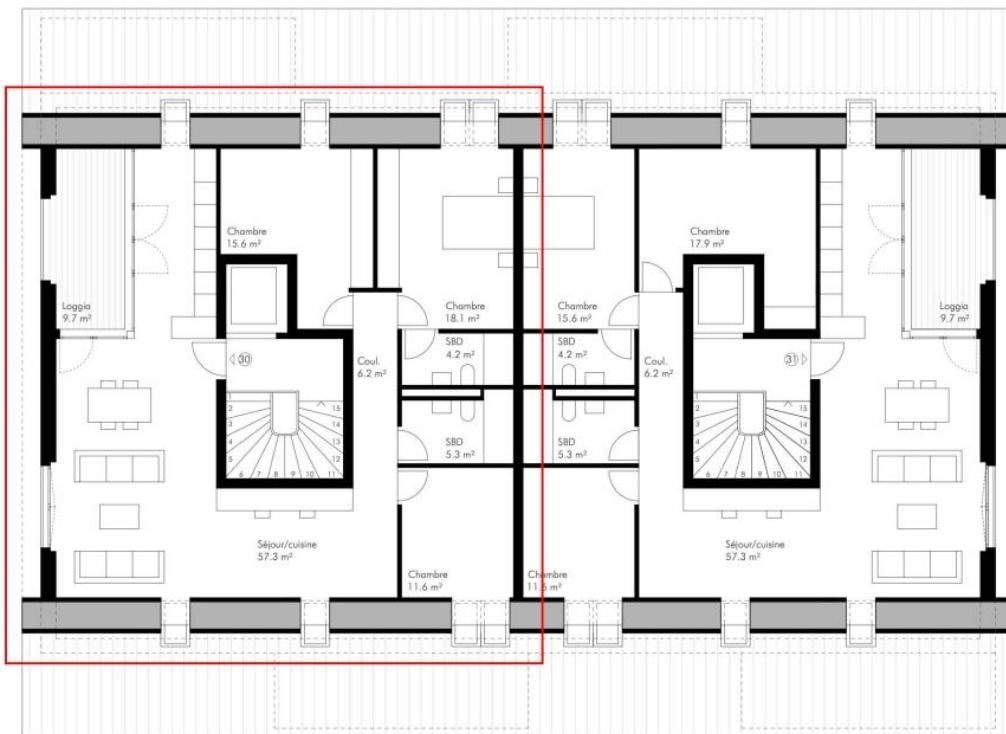
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



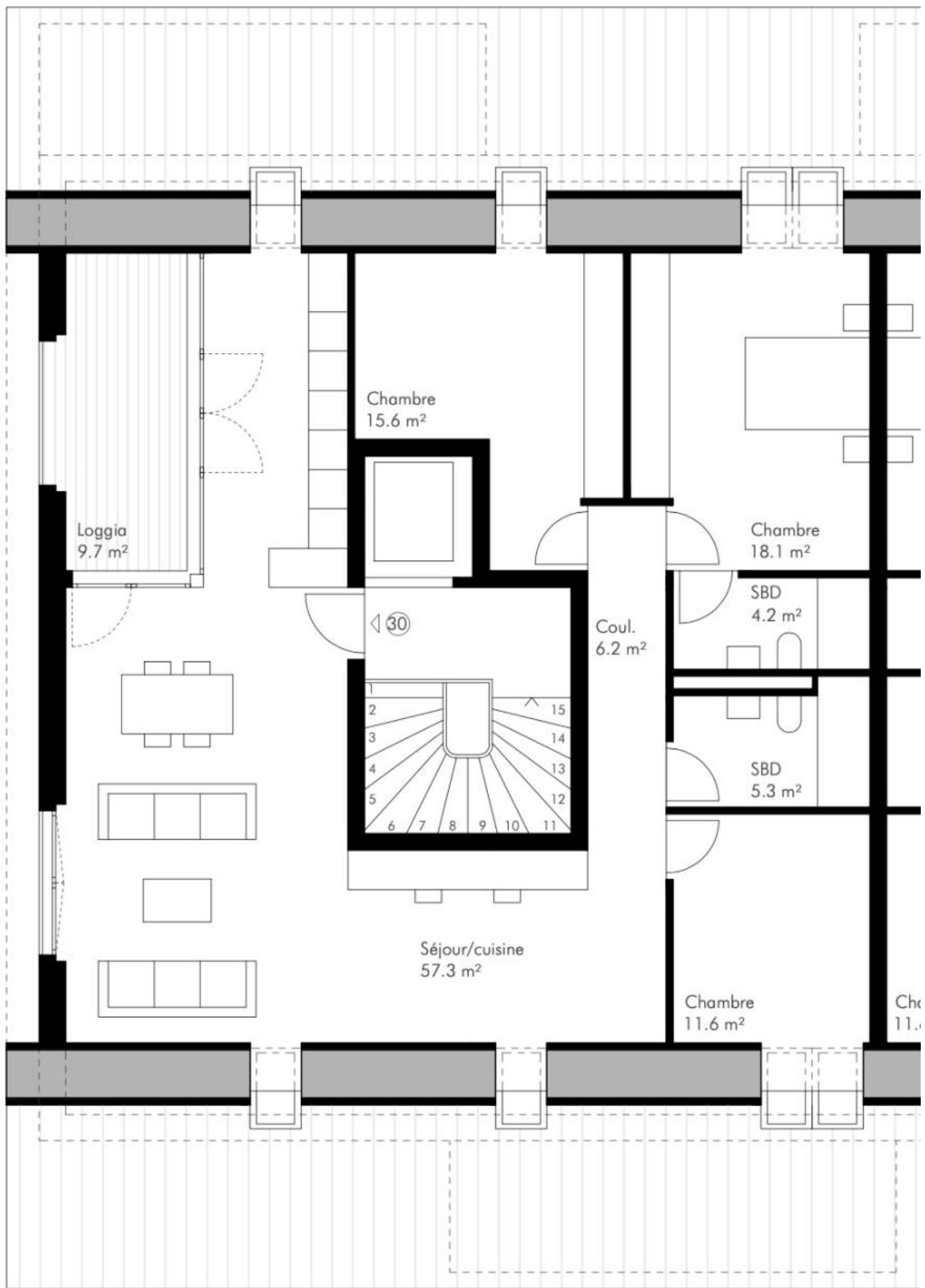
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.