concorde
CAPITAL IMMOBILIER

Expert immobilier
depuis 2002

A Vendre Réf. 121730

Appartement 4.5 pièces aux Paccots

PERMIS DE CONSTRUIRE OBTENU

CHF 845'000.-

Concorde Capital Immobilier Sàrl, sg@cc-immo.ch, +4178 638 52 24

DESCRIPTIF

Ce superbe projet immobilier de 5 appartements neufs de standing, résolument contemporains vendus sur plan, bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel pour la région, à proximité de toutes les commodités et à 5 minutes du centre de Châtel-Saint-Denis.

Répondant à des critères de qualité, de sécurité et de confort des plus exigeants, cette superbe réalisation offre tous les atouts recherchés par des futurs propriétaires soucieux de bénéficier d'un environnement privilégié et très paisible.

Les appartements ont été parfaitement configurés et intelligemment réfléchis jusque dans les moindres détails pour optimiser les espaces de vie mis en valeur par une luminosité naturelle constante tout au long de la journée grâce à une excellente exposition. Les distributions intérieures sont fonctionnelles et optimales offrant de vraies pièces agréables à vivre au quotidien.

Ce projet sur mesure donne la possibilité aux futurs propriétaires des lieux de modifier la distribution et de choisir les équipements, les matériaux ainsi que les finitions. Chaque lot jouira de généreux balcons-terrasses. Le sous- sol offre un parking souterrain de 4 places connecté aux lots par un ascenseur mais également d'une place extérieure. Un spacieux local à vélo est également prévu pour favoriser la mobilité douce.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DESCRIPTIF
Toutes les commodités se trouvent à 5 minutes : école primaire, arrêt de bus, supermarchés, restaurants, etc. La PPE se situe au pied des pistes et à deux pas des atouts de la station (patinoire, tennis, commerces et activités hiver comme été.). Le centre-ville de Vevey est à 15 min.

LOT A - REZ AVEC JARDIN ET TERRASSE :

Bel appartement traversant de 4,5 pièces et 113 m2 pondérés avec jardin et 2 terrasses au rez.
Un hall d'entrée, une jolie pièce à vivre avec baies vitrées et accès à la terrasse. Une suite parentale avec douche, 2 belles chambres, une salle de bains et un accès à la 2e terrasse.
Aménagements extérieurs Une terrasse de 32,6 m2 orientée est et une seconde de 30,9 m2 orientée ouest avec un jardin privé de 66 m2.
OPPORTUNITÉ À NE PAS MANQUER !

LOTS EN VENTE : Se référer à la liste annexée au présent dossier. Places de parc intérieures en sus à Frs. 35'000.--/unité. Place de parc extérieure en sus à Frs. 15'000.--/unité.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce

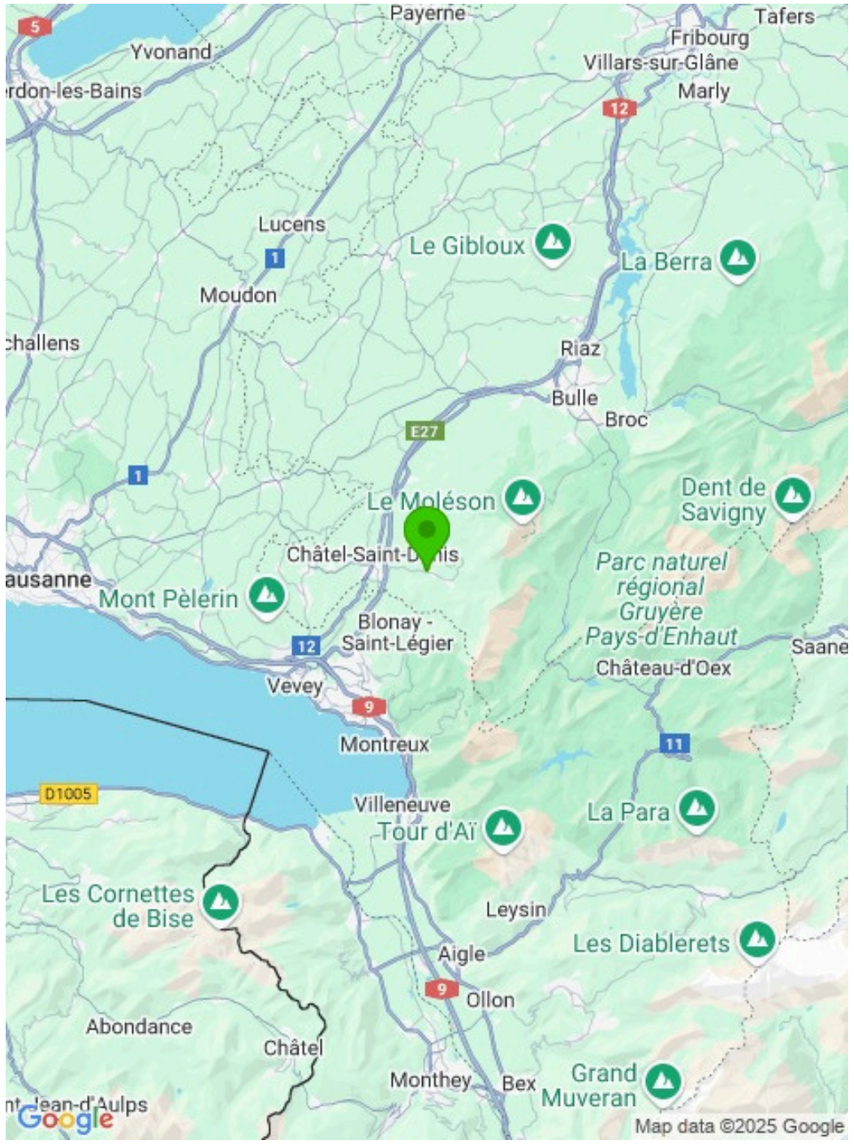
DESCRIPTIF

C’est avec grand plaisir que nous organiserons une visite des lieux à votre convenance et que nous vous recevons sur rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet !

Futur emplacement et vue

Concorde Capital Immobilier Sàrl, sg@cc-immo.ch, +4178 638 52 24

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



SITUATION

PPE au pied des pistes de ski École, bus, supermarchés, restaurants et autres commodités à 5 min. Centre-ville de Vevey à moins de 15 min.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF) Lot	845'000.- A
Vue	Dégagée, Montagne(s)
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	114.03
Surface terrasse (m2)	63.54
Surface jardin (m2)	66.7
Surface (m2)	114.03
Année de construction	2025
Parc(s) intérieur(s)	1
Type d'étage	Rez-jardin
Etat	Neuf

concorde
CAPITAL IMMOBILIER
Expert immobilier depuis 2002

Toutes les informations communiquées dans le présent dossier sont indicatives. Font références uniquement les extraits officiels et les plans, transmis sur demande en cas d'intérêt. Les images et ce document sont non contractuels et ne peuvent pas être transmis à des tiers sans autorisation écrite préalable de l'agence.

Concorde Capital Immobilier Sàrl,
sg@cc-immo.ch, +4178 638 52 24

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Appartement 4.5 pièces aux Paccots

LISTE DES LOTS

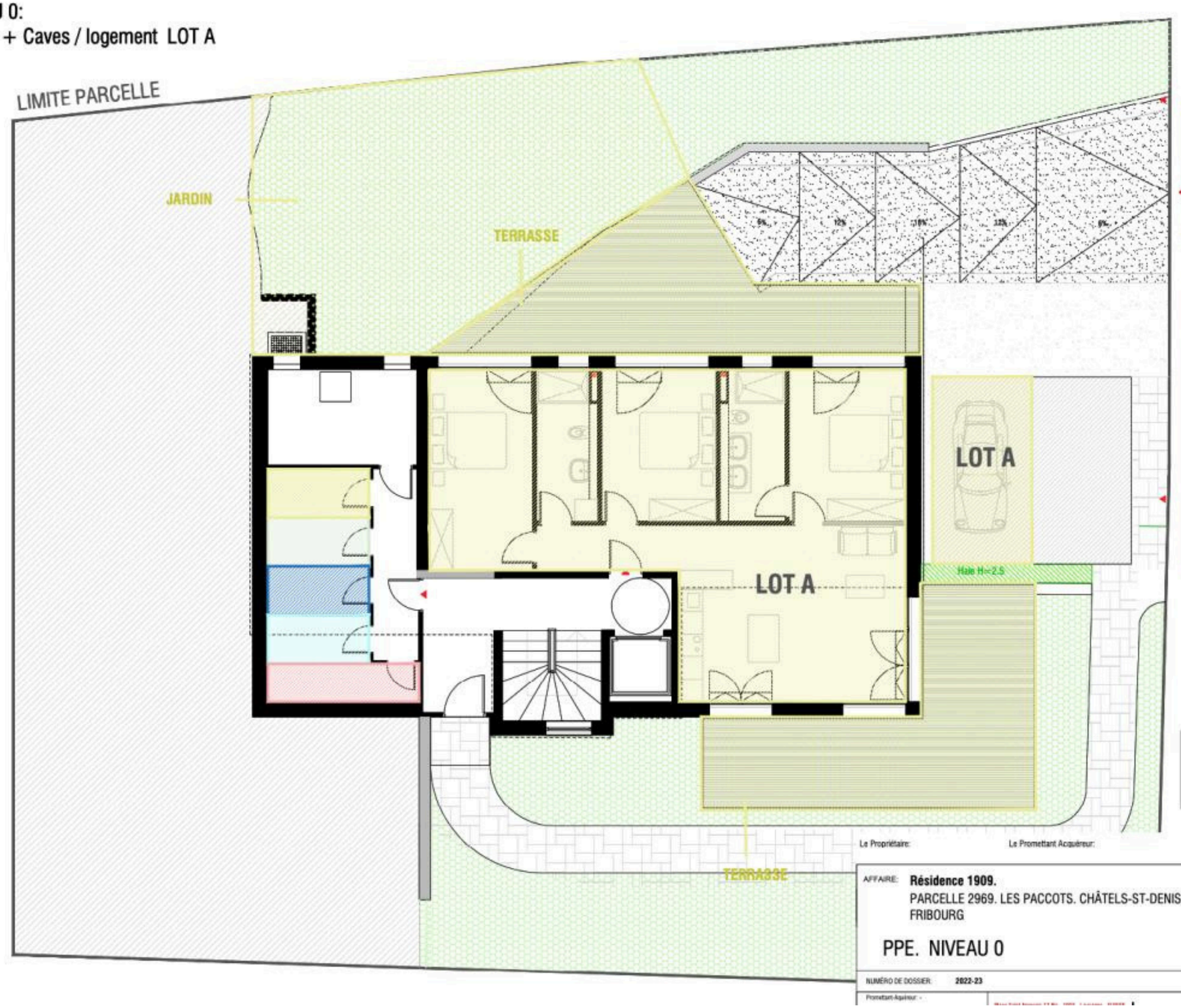
Lot	Etage	Type	Pièces	Surface	Surface jardin	Surface pondérée	Balcon - Terrasse	Prix	Statut
A	Rez-jardin	Appartement	4.5	114.03m²	66.7m²	114.03m²	63.54m²	845'000	Disponible
B	Rez-jardin	Appartement	3.5	89.25m²	142m²	89.25m²	30.85m²	695'000	Disponible
C	Dernier	Appartement	3.5	67.81m²		67.81m²	4.79m²	555'000	Disponible
D	2	Appartement	5.5	139.1m²		139.1m²	9.59m²	1'085'000	Disponible
E	Attique	Appartement	5.5	139.1m²		139.1m²	9.26m²	1'095'000	Disponible

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Appartement 4.5 pièces aux Paccots

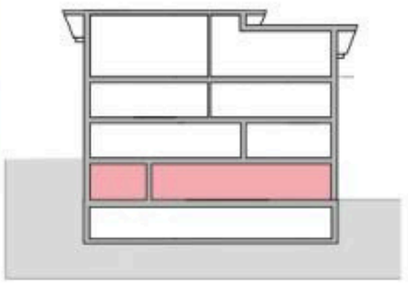
PLAN LOT A

NIVEAU 0:
T.L. + Caves / logement LOT A



LOT A (4,5 p)	
208	Étage 0
P. 2969	

SURFACE UTILE TOTALE	
TYPES DE LOGEMENTS	
LOT A (4,5 pièces)	
Surface utile intérieur	87.27 m²
Balcon	0 m²
Terrasse	63.54 m²
Jardin	66.70 m²
Cave	3.43 m²
Surface totale	114.03 **m²**



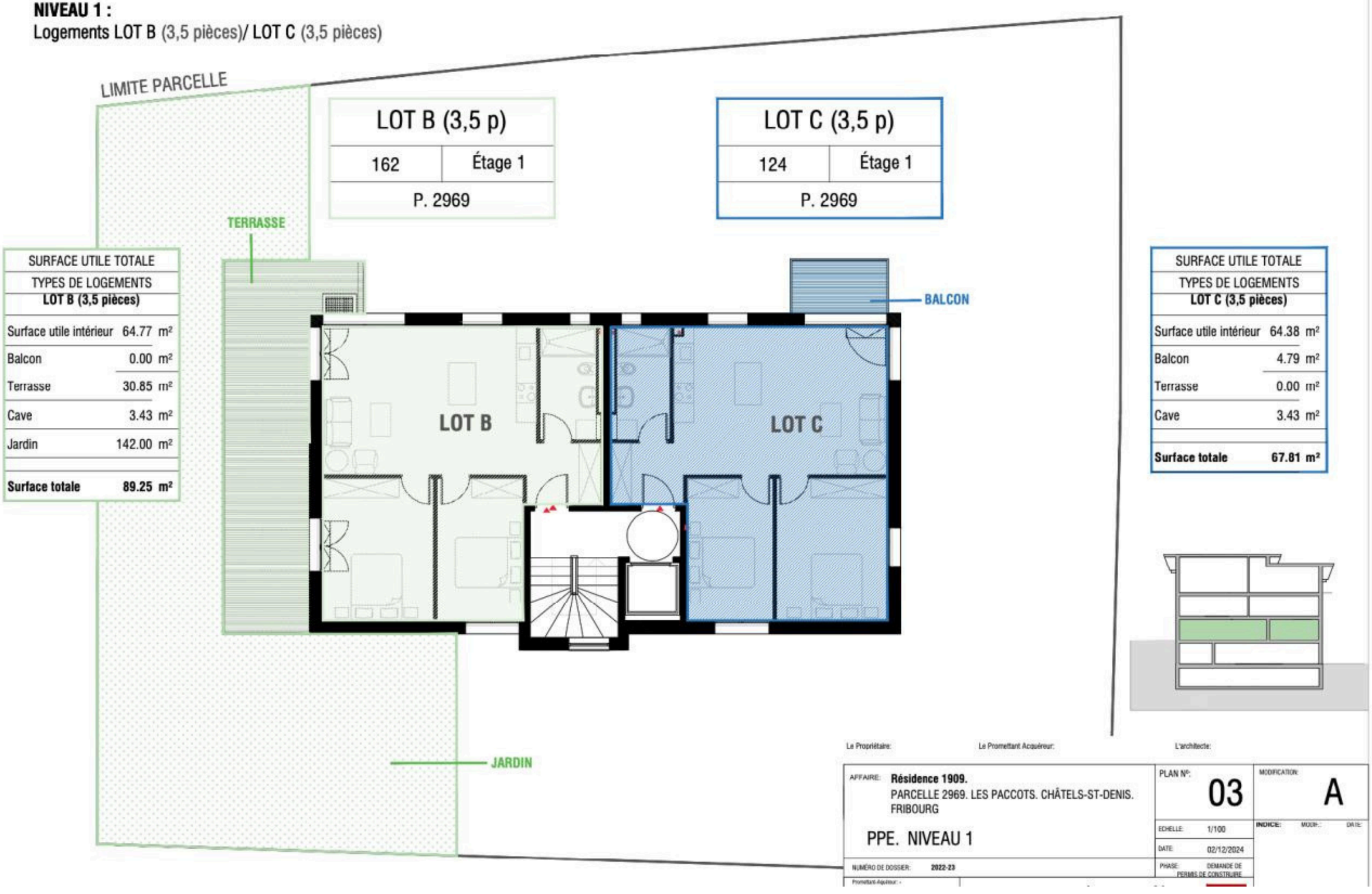
Le Propriétaire: Le Promettant Acquéreur: L'architecte:

AFFAIRE: **Résidence 1909.** PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS. FRIBOURG		PLAN N°: 02	MODIFICATION: A
PPE. NIVEAU 0		ECHELLE: 1/100	INDICE: MODIF.: DATE:
NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23		DATE: 02/12/2024	
Promettant-Acquéreur :		PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Appartement 4.5 pièces aux Paccots
PLANS LOT B ET C

NIVEAU 1 :
Logements LOT B (3,5 pièces)/ LOT C (3,5 pièces)



SURFACE UTILE TOTALE	
TYPES DE LOGEMENTS	
LOT B (3,5 pièces)	
Surface utile intérieur	64.77 m²
Balcon	0.00 m²
Terrasse	30.85 m²
Cave	3.43 m²
Jardin	142.00 m²
Surface totale	**89.25 m²**

SURFACE UTILE TOTALE	
TYPES DE LOGEMENTS	
LOT C (3,5 pièces)	
Surface utile intérieur	64.38 m²
Balcon	4.79 m²
Terrasse	0.00 m²
Cave	3.43 m²
Surface totale	**67.81 m²**

Le Propriétaire: Le Promettant Acquéreur: L'architecte:

AFFAIRE: **Résidence 1909.**
PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS.
FRIBOURG

PPE. NIVEAU 1

PLAN N°: 03
MODIFICATION: A
ECHELLE: 1/100
INDICE: MODIF.: DATE:
DATE: 02/12/2024
PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23
Promettant-Acquéreur: -

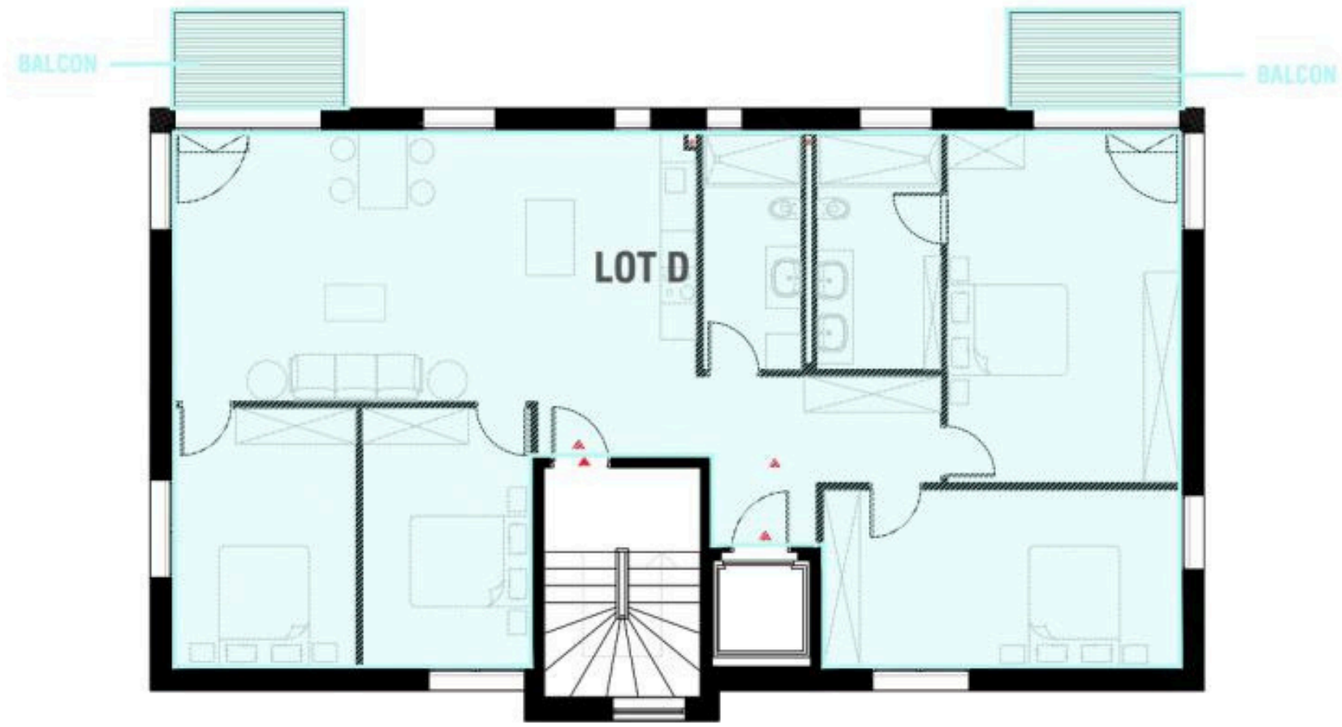
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Appartement 4.5 pièces aux Paccots

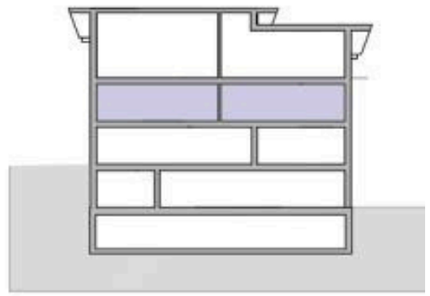
PLAN LOT D

LIMITE PARCELLE

LOT D (5,5 p)	
253	Étage 2
P. 2969	



SURFACE UTILE TOTALE		
TYPES DE LOGEMENTS		
LOT D (5,5 pièces)		
Surface utile intérieur	133.27	m²
Balcon	9.59	m²
Terrasse	0.00	m²
Cave	3.43	m²
Surface totale	**139.10**	**m²**



Le Propriétaire: Le Promettant Acquéreur: L'architecte:

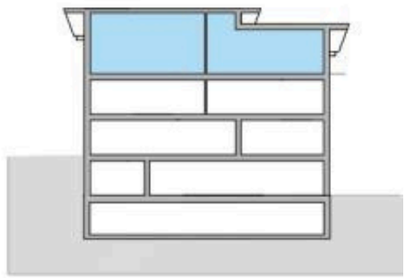
AFFAIRE: **Résidence 1909.** PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS. FRIBOURG	PLAN N°: 04	MODIFICATION: A
NIVEAU 2	ECHELLE: 1/100	INDICE: MODIF.: DATE:
	DATE: 02/12/2024	
NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23	PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Appartement 4.5 pièces aux Paccots

PLAN LOT E

SURFACE UTILE TOTALE	
TYPES DE LOGEMENTS	
LOT E (5,5 pièces)	
Surface utile intérieur	133.27 m²
Balcon	9.26 m²
Terrasse	0.00 m²
Cave	4.00 m²
Surface totale	**139.10 m²**



Le Propriétaire: Le Promettant Acquéreur: L'architecte:

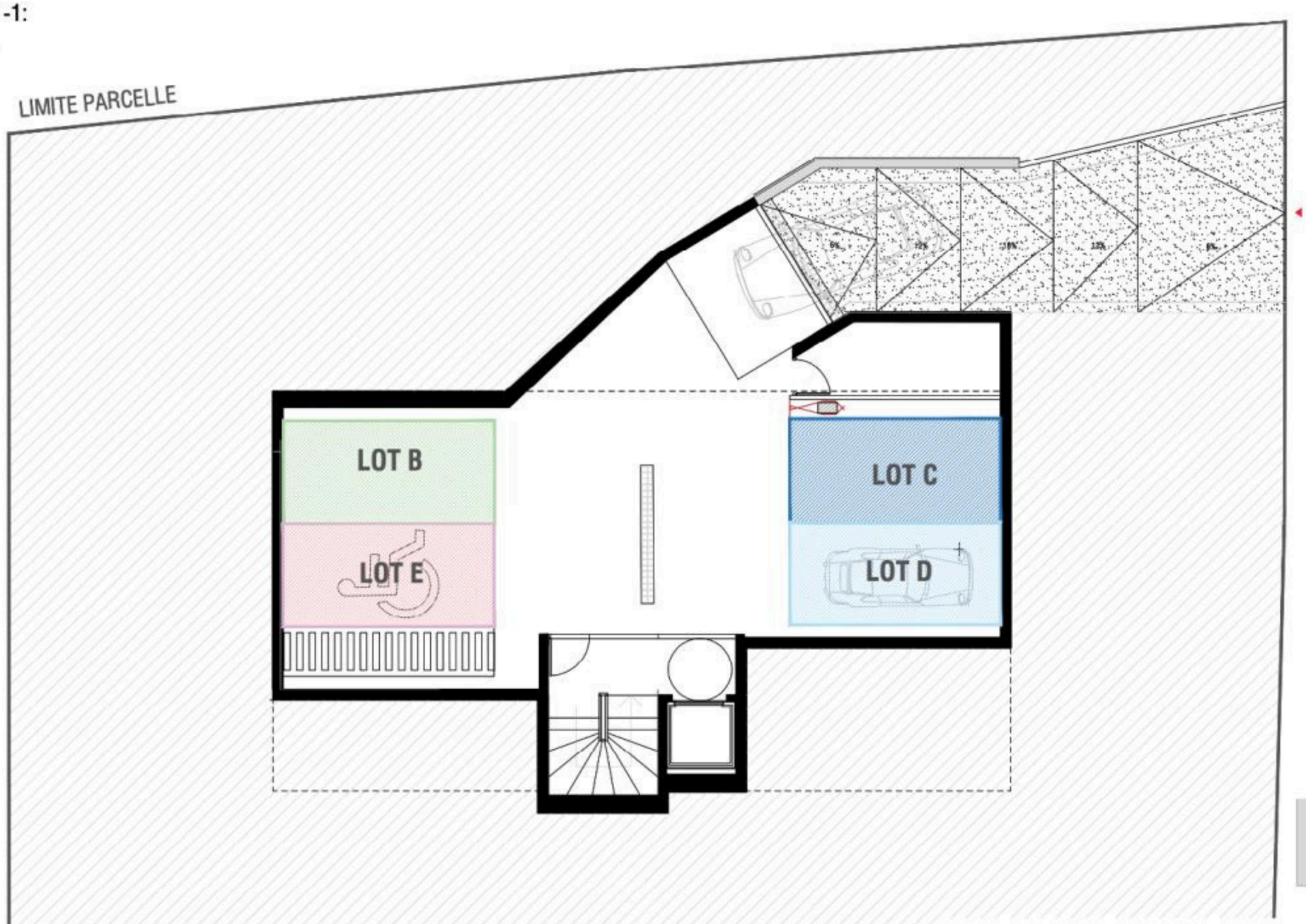
AFFAIRE: **Résidence 1909.** PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS. FRIBOURG		PLAN N°: 05	MODIFICATION: A
NIVEAU 3.		ECHELLE: 1/100	INDICE: MODIF.: DATE:
		DATE: 02/12/2024	
NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23		PHASE: DEMANDE DE	

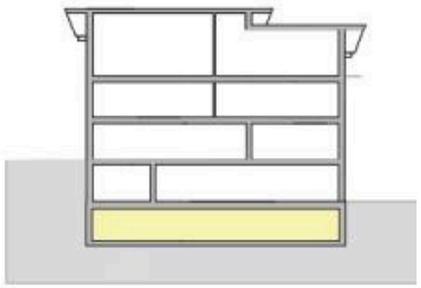
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Appartement 4.5 pièces aux Paccots

PARKING SOUSTERRAIN

NIVEAU -1:
Garage.





Le Propriétaire: Le Promettant Acquéreur: L'architecte:

AFFAIRE: **Résidence 1909.**
PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS.
FRIBOURG

PPE. NIVEAU -1. Parking

NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23

PLAN N°: 01

ECHELLE: 1/100

DATE: 02/12/2024

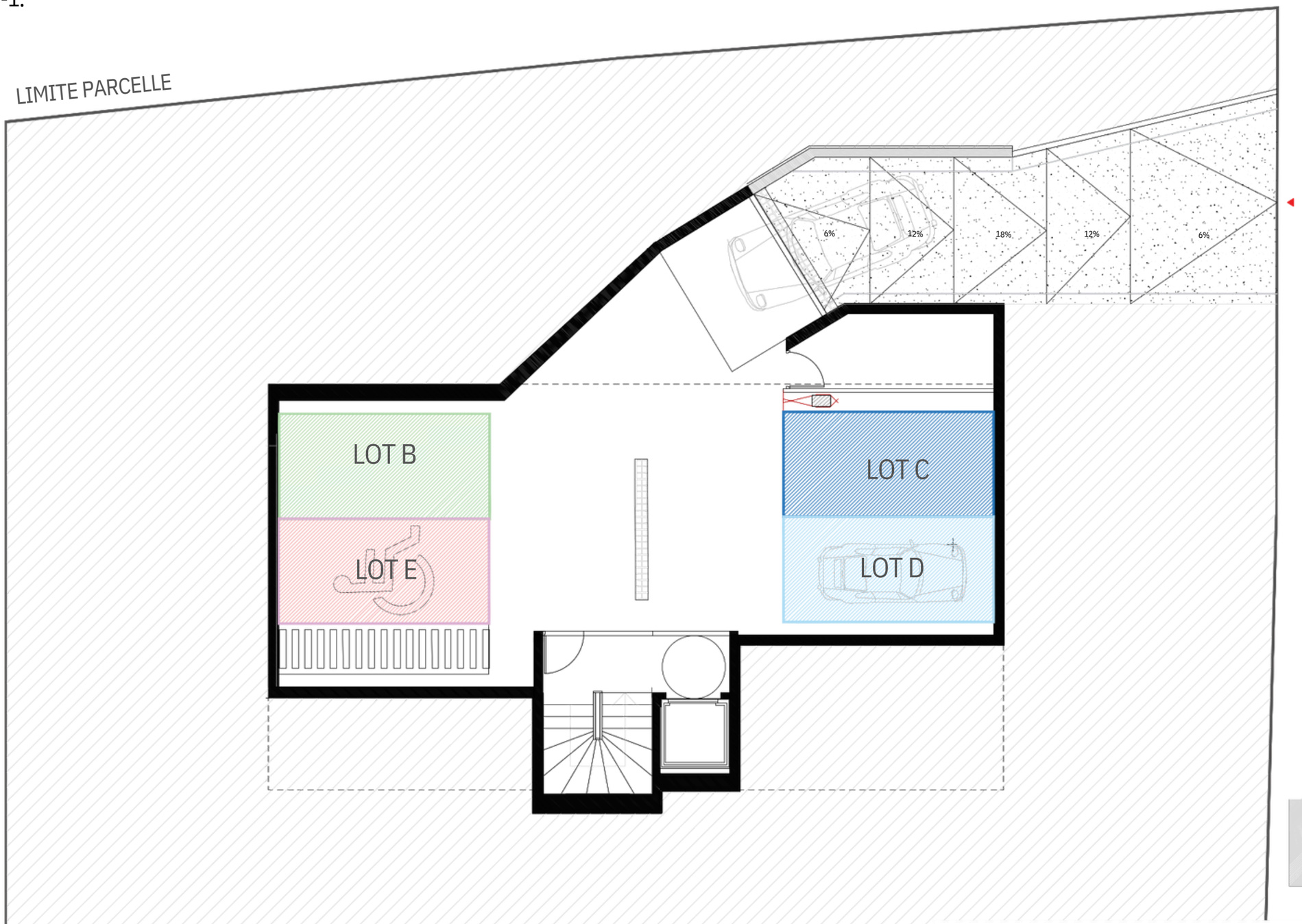
PHASE: DEMANDE DE

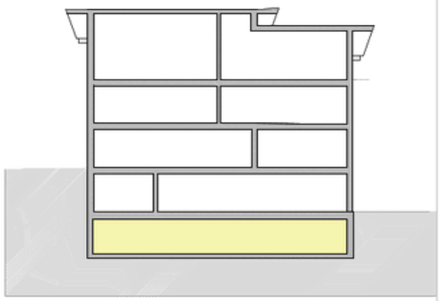
MODIFICATION: A

INDICE: MODIF.: DATE:

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

NIVEAU -1:
Garage.





0 1 2 5 7.5

N

Le Propriétaire:

Le Promettant Acquéreur:

L'architecte:

AFFAIRE: Résidence 1909.
PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS.
FRIBOURG

PPE.NIVEAU -1. Parking

NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23

Promettant-Aquéreur:-

Propriétaire: -

Dessin par: LORENZO ALONSO ARQUITECTOS

PLAN Nº: 01

ECHELLE: 1/100

DATE: 02/12/2024

PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MODIFICATION: A

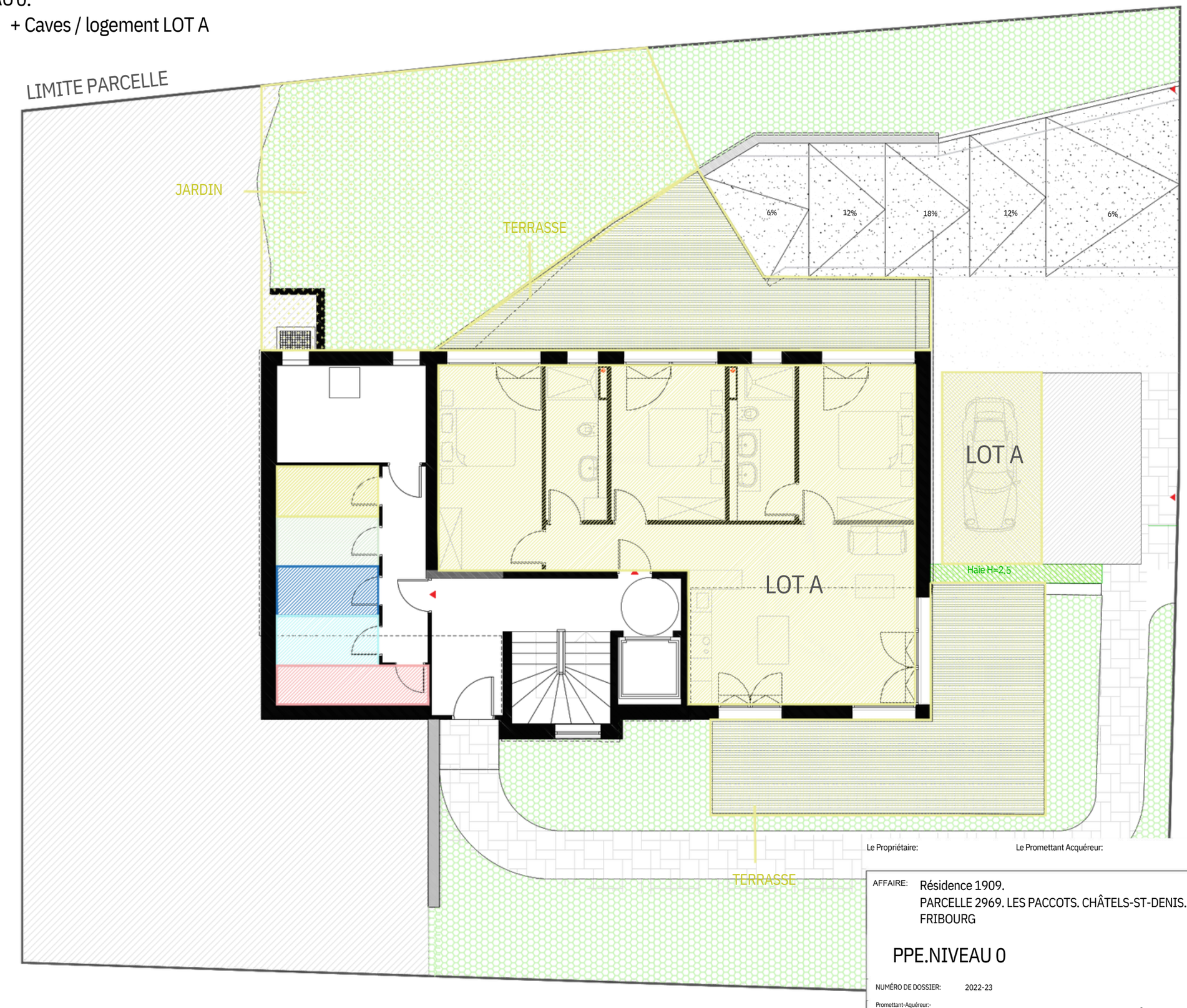
INDICE: MODIF.: DATE:

Place Saint-François 12 Bis. 1003 - Lausanne - SUISSE
(+41) 78 856 21 33
M : (+41) 782 468 800
Email : estudio@lorenzoalonsoarquitectos.com
Web : www.lorenzoalonsoarquitectos.com

Lorenzo Alonso
Arquitectos

NIVEAU 0:

T.L. + Caves / logement LOT A

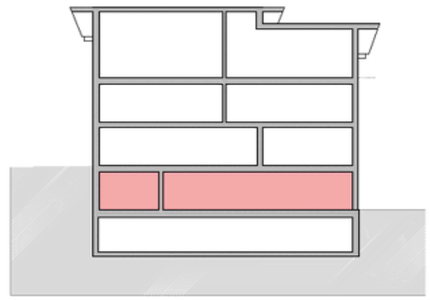


LOT A (4,5 p)

208 Étage 0

P. 2969

SURFACE UTILE TOTALE	
TYPES DE LOGEMENTS	
LOT A (4,5 pièces)	
Surface utile intérieur	87.27 m²
Balcon	0 m²
Terrasse	63.54 m²
Jardin	66.70 m²
Cave	3.43 m²
Surface totale	114.03 m²



Le Propriétaire:

Le Promettant Acquéreur:

L'architecte:

AFFAIRE: Résidence 1909.
PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS.
FRIBOURG

PPE.NIVEAU 0

NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23

Promettant-Aquéreur:-

Propriétaire: -

Dessin par: LORENZO ALONSO ARQUITECTOS

PLAN Nº: 02

MODIFICATION: A

ECHELLE: 1/100

DATE: 02/12/2024

INDICE: MODIF.: DATE:

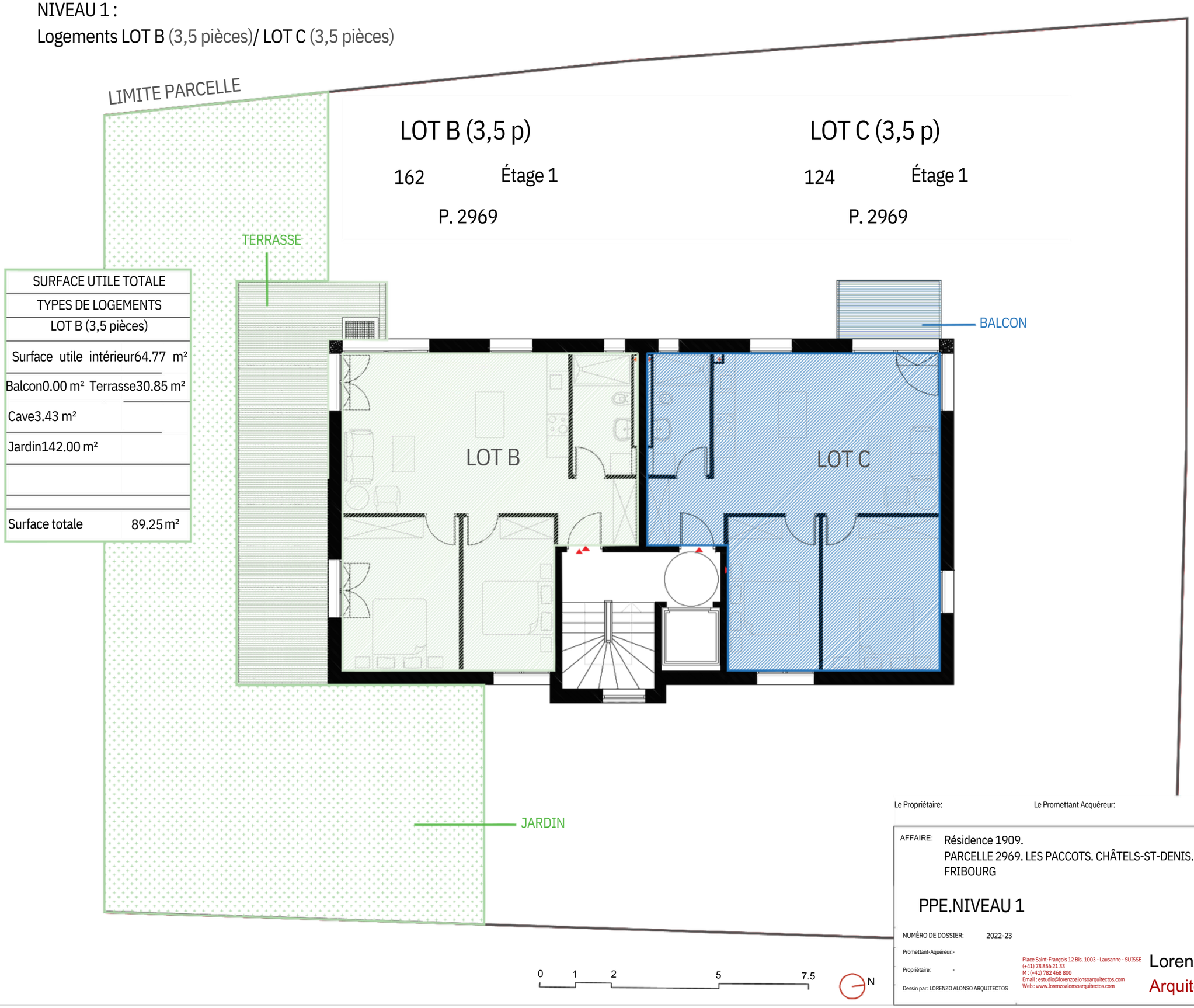
PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Place Saint-François 12 Bis. 1003 - Lausanne - SUISSE
(+41) 78 856 21 33
M : (+41) 782 468 800
Email : estudio@lorenzoalonsoarquitectos.com
Web : www.lorenzoalonsoarquitectos.com

Lorenzo Alonso
Arquitectos

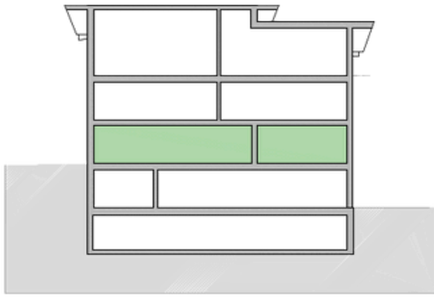
NIVEAU 1 :

Logements LOT B (3,5 pièces)/ LOT C (3,5 pièces)



SURFACE UTILE TOTALE	
TYPES DE LOGEMENTS	
LOT B (3,5 pièces)	
Surface utile intérieur	64.77 m²
Balcon 0.00 m² Terrasse	30.85 m²
Cave	3.43 m²
Jardin	142.00 m²
Surface totale	89.25 m²

SURFACE UTILE TOTALE	
TYPES DE LOGEMENTS	
LOT C (3,5 pièces)	
Surface utile intérieur	64.38 m²
Balcon	4.79 m²
Terrasse	0.00 m²
Cave	3.43 m²
Surface totale	67.81m²



Le Propriétaire:

Le Promettant Acquéreur:

L'architecte:

AFFAIRE: Résidence 1909.
PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS.
FRIBOURG

PPE.NIVEAU 1

PLAN Nº: 03

MODIFICATION: A

ECHELLE: 1/100

DATE: 02/12/2024

INDICE: MODIF.: DATE:

PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23

Promettant-Aquéreur:-

Propriétaire: -

Dessin par: LORENZO ALONSO ARQUITECTOS

Place Saint-François 12 Bis. 1003 - Lausanne - SUISSE
(+41) 78 856 21 33
M : (+41) 782 468 800
Email : estudio@lorenzoalonsoarquitectos.com
Web : www.lorenzoalonsoarquitectos.com

Lorenzo Alonso
Arquitectos

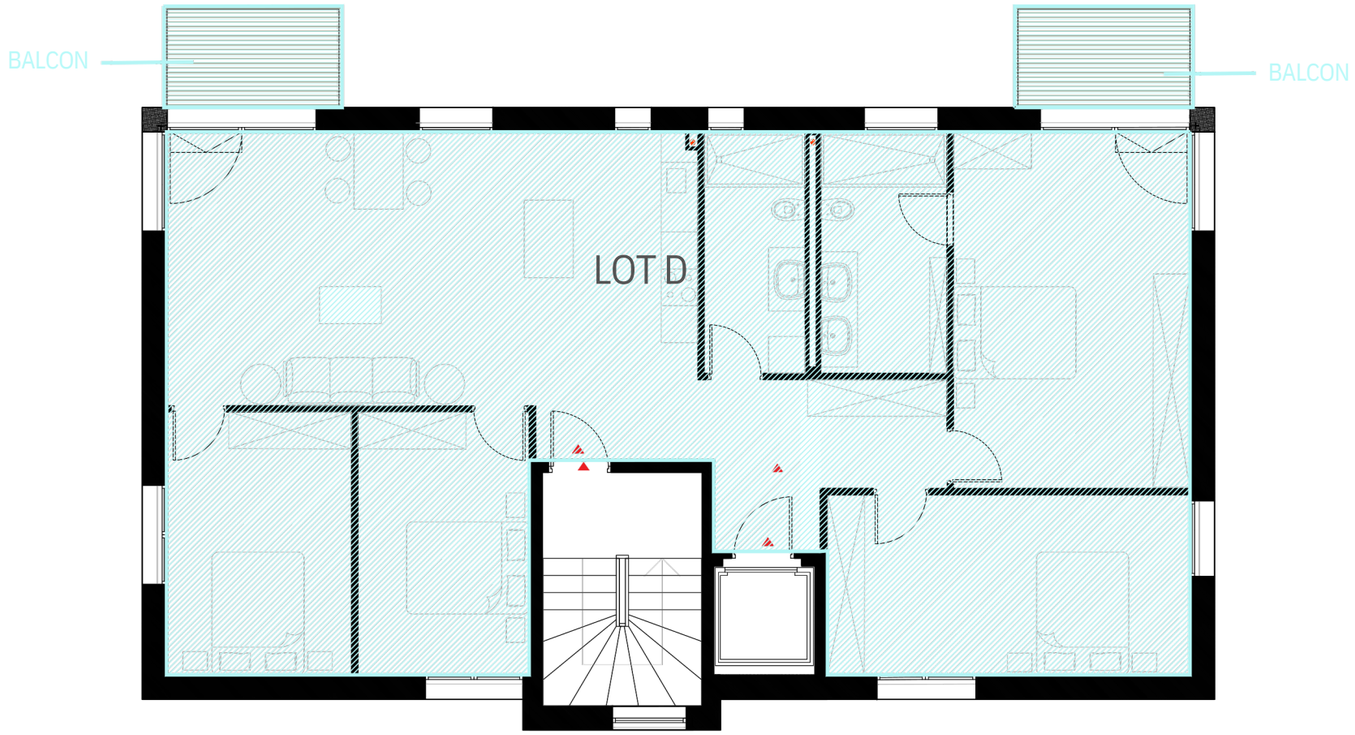
NIVEAU 2:
Logements LOT D (5,5 pièces)

LIMITE PARCELLE

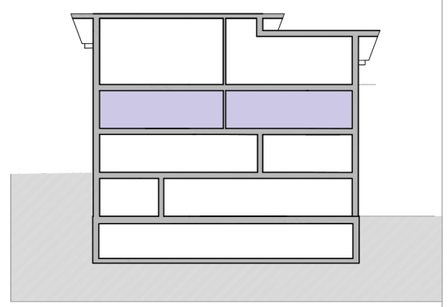
LOT D (5,5 p)

253 Étage 2

P. 2969



SURFACE UTILE TOTALE	
TYPES DE LOGEMENTS	
LOT D (5,5 pièces)	
Surface utile intérieur	133.27 m²
Balcon	9.59 m²
Terrasse	0.00 m²
Cave	3.43 m²
Surface totale	139.10 m²



0 1 2 5 7.5

N

Le Propriétaire: Le Promettant Acquéreur: L'architecte:

AFFAIRE: Résidence 1909.
PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS.
FRIBOURG

NIVEAU 2

NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23

Promettant-Aquéreur:-

Propriétaire: -

Dessin par: LORENZO ALONSO ARQUITECTOS

PLAN Nº: 04

MODIFICATION: A

ECHELLE: 1/100

DATE: 02/12/2024

INDICE: MODIF.: DATE:

PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Place Saint-François 12 Bis. 1003 - Lausanne - SUISSE
(+41) 78 856 21 33
M : (+41) 782 468 800
Email : estudio@lorenzoalonsoarquitectos.com
Web : www.lorenzoalonsoarquitectos.com

Lorenzo Alonso
Arquitectos

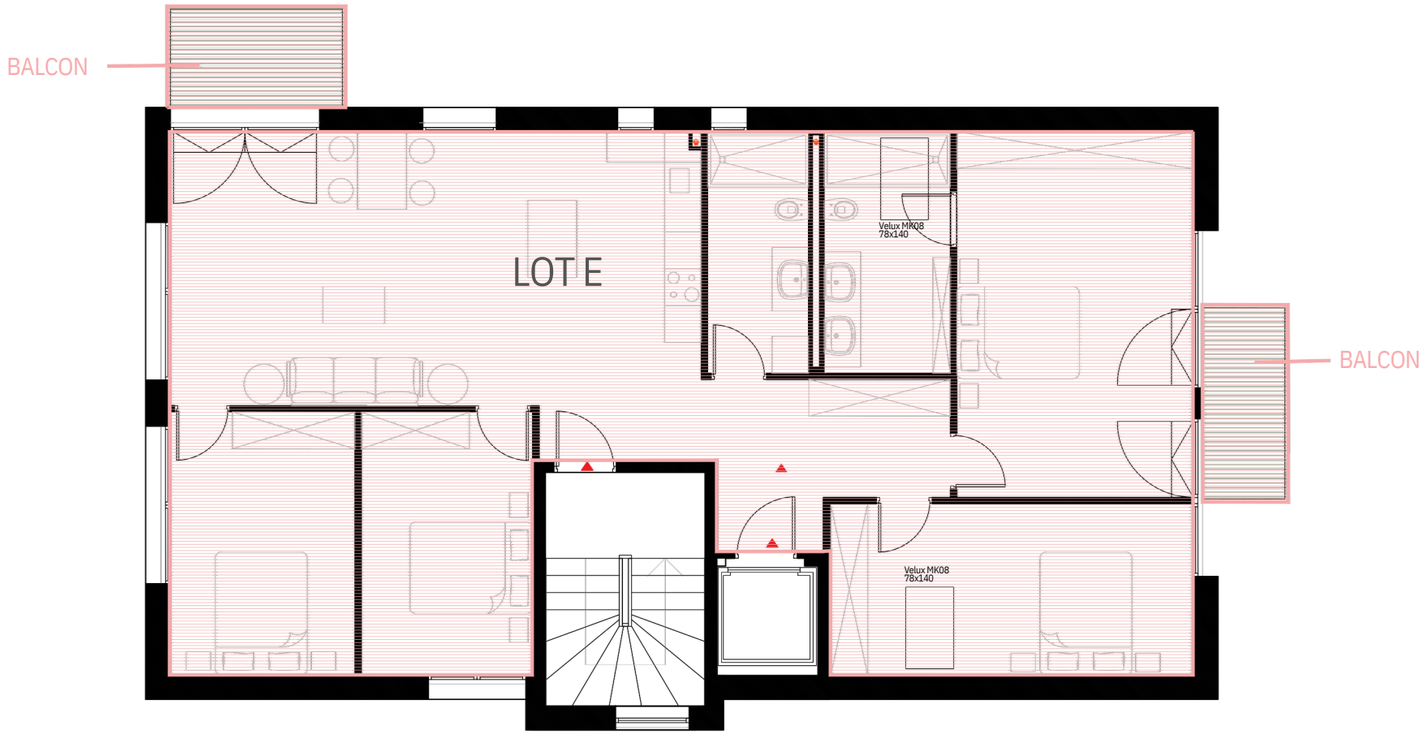
NIVEAU 3 :
Logements LOT E (5,5 pièces)

LIMITE PARCELLE

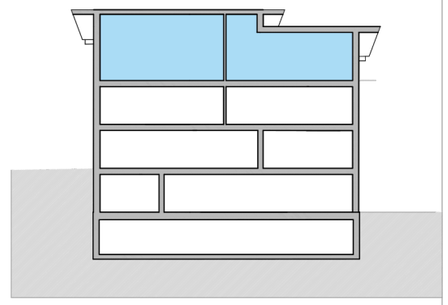
LOT E (5,5 p)

253 Étage 3

P. 2969



SURFACE UTILE TOTALE	
TYPES DE LOGEMENTS	
LOT E (5,5 pièces)	
Surface utile intérieur	133.27 m²
Balcon	9.26 m²
Terrasse	0.00 m²
Cave	4.00 m²
Surface totale	139.10 m²



0 1 2 5 7.5

N

Le Propriétaire: Le Promettant Acquéreur: L'architecte:

AFFAIRE: Résidence 1909.
PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS.
FRIBOURG

NIVEAU 3.

NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23

Promettant-Aquéreur:-

Propriétaire: -

Dessin par: LORENZO ALONSO ARQUITECTOS

PLAN Nº: 05

MODIFICATION: A

ECHELLE: 1/100

DATE: 02/12/2024

INDICE: MODIF.: DATE:

PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Place Saint-François 12 Bis. 1003 - Lausanne - SUISSE
(+41) 78 856 21 33
M : (+41) 782 468 800
Email : estudio@lorenzoalonsoarquitectos.com
Web : www.lorenzoalonsoarquitectos.com

Lorenzo Alonso
Arquitectos

LIMITE DE PROPRIETÉ

LIMITE DE PROPRIETÉ

LOT E (5,5 p)

253 Étage 3

P. 2969

LOT D (5,5 p)

253 Étage 2

P. 2969

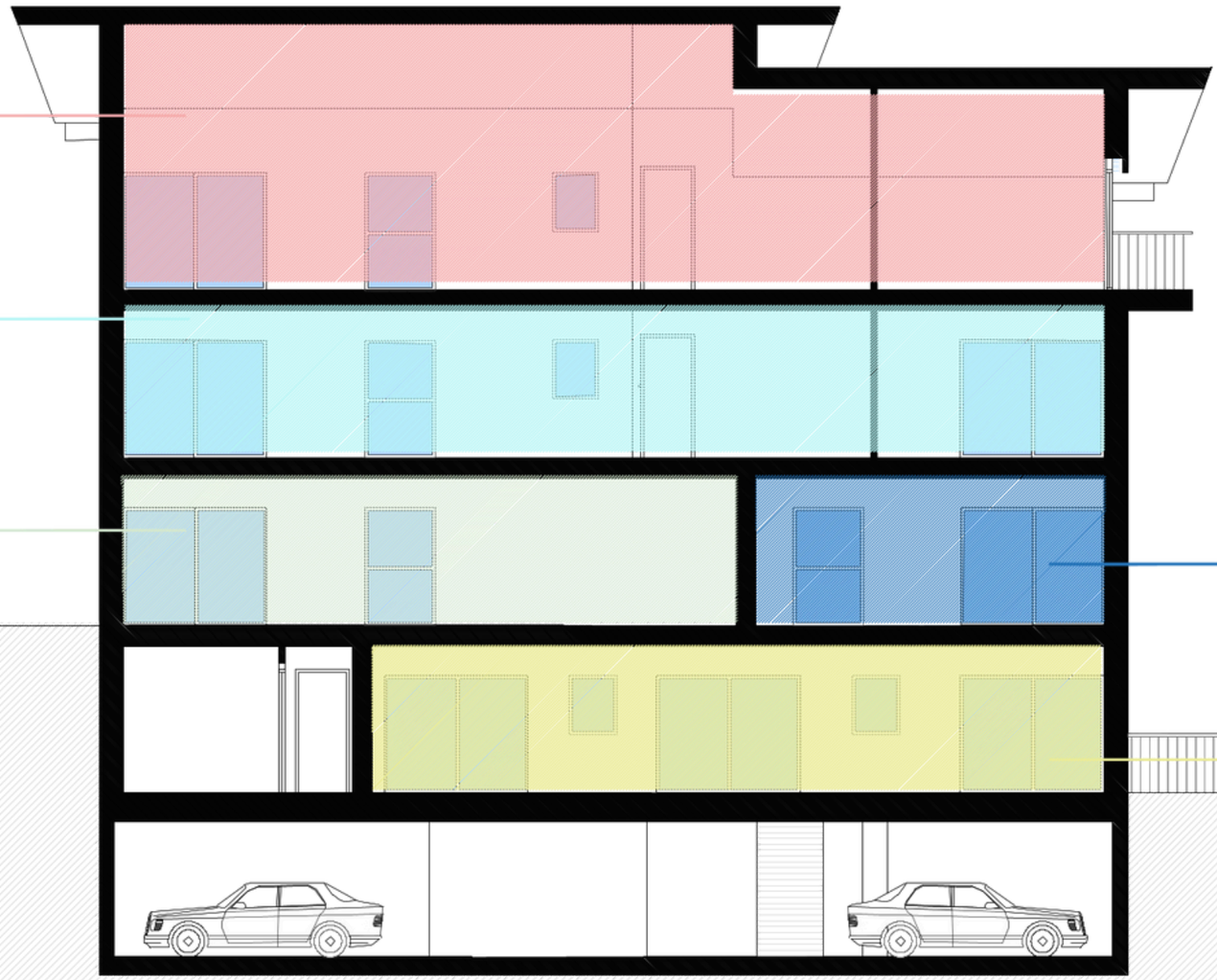
LOT B (3,5 p)

162 Étage 1

P. 2969

T.A

TALUS 1:3



LOT C (3,5 p)

124 Étage 1

A P. 2969

LOT A (4,5 p)

208 Étage 0

P. 2969

TALUS 1:3

0 1 2 5 7.5

Le Propriétaire: Le Promettant Acquéreur: L'architecte:

AFFAIRE: Résidence 1909.
PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS.
FRIBOURG

PLAN Nº: 06

MODIFICATION: A

INDICE: MODIF.: DATE:

COUPE LONGITUDINALE

ECHELLE: 1/100

DATE: 02/12/2024

PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23

Promettant-Aquéreur:-

Propriétaire: -

Dessin par: LORENZO ALONSO ARQUITECTOS

Place Saint-François 12 Bis. 1003 - Lausanne - SUISSE
(+41) 78 856 21 33
M : (+41) 782 468 800
Email : estudio@lorenzoalonsoarquitectos.com
Web : www.lorenzoalonsoarquitectos.com

Lorenzo Alonso
Arquitectos

TABLEAU SURFACES DE VENTE NETTE.
RÉSIDENCE 1909 - LES PACCOTS 2969.

		1	2	3	4	5	1+(0,5*2)+(0.3*3) +(0.3*4)+ (0.1*5)		
	NIVEAU	SURFACE UTILE INTERIEUR (m²)	SURFACE (m²)				SURFACE UTILE TOTALE (m²)		
			BALCON	TERRASE	CAVES	JARDIN			
LOT A	0	87.27	0.00	63.54	3.43	66.70	=		
TOTAL							114.03	208	/1000 èmes
LOT B	1	64.77	0.00	30.85	3.43	142.00	=		
TOTAL							89.25	162	/1000 èmes
LOT C	1	64.38	4.79	0.00	3.43	0.00	=		
TOTAL							67.81	124	/1000 èmes
LOT D	2	133.27	9.59	0.00	3.43	0.00	=		
TOTAL							139.10	253	/1000 èmes
LOT E	3	133.27	9.26	0.00	4.00	0.00	=		
TOTAL							139.10	253	/1000 èmes
							549.30	1000	

LOT A (4,5 p)	
208	Étage 0
P. 2969	

LOT B (3,5 p)	
162	Étage 1
P. 2969	

LOT C (3,5 p)	
124	Étage 1
P. 2969	

LOT D (5,5 p)	
253	Étage 2
P. 2969	

LOT E (5,5 p)	
253	Étage 3
P. 2969	

Le Propriétaire: Le Promettant Acquéreur: L'architecte:

AFFAIRE: Résidence 1909.
PARCELLE 2969. LES PACCOTS. CHÂTELS-ST-DENIS.
FRIBOURG

PLAN Nº: 07
02/12/2024

MODIFICATION: A

INDICE: MODIF.: DATE:

ECHELLE:

DATE:

PHASE: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

SURFACE UTILE TOTALE

NUMÉRO DE DOSSIER: 2022-23

Promettant-Aquéreur:-

Propriétaire: -

Dessin par: LORENZO ALONSO ARQUITECTOS

Place Saint-François 12 Bis. 1003 - Lausanne - SUISSE
(+41) 78 856 21 33
M : (+41) 782 468 800
Email : estudio@lorenzoalonsoarquitectos.com
Web : www.lorenzoalonsoarquitectos.com

Lorenzo Alonso
Arquitectos

Budgets

Budgets alloués pour Sanitaires (prix de vente public TTC) :

Appartement A	CHF.	20’000.- TTC.
Appartements B	CHF.	9’000.- TTC.
Appartements C	CHF.	9’000.- TTC.
Appartements D	CHF.	20’000.- TTC.
Appartements E	CHF.	20’000.- TTC.

Budgets alloués pour Cuisines (prix de vente public TTC) :

Appartement A	CHF.	20’000.- TTC.
Appartements B	CHF.	17’500.- TTC.
Appartements C	CHF.	17’500.- TTC.
Appartements D	CHF.	20’000.- TTC.
Appartements E	CHF.	20’000.- TTC.

Fourniture des revêtements de sols pour tous les appartements :

Carrelage :	CHF. 60.-/m2 TTC.
Parquet :	CHF. 70.-/m2 TTC